



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Moraira

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 6

**Zwembad :** Ja

**Uitzicht :** Zeezicht

**Opp. woning :** 306 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 2403 m<sup>2</sup>

- ✓ Alarm systeem
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Groot elektro

- ✓ Open haard
- ✓ Berging
- ✓ Airconditioning

- ✓ Barbecue
- ✓ Terras

Deze prachtige villa in mediterrane stijl ligt in de populaire woonwijk Sol Park en biedt zowel charme als luxe. Gunstig gelegen op slechts korte loopafstand van restaurants, bars, een tennisclub, apotheek en andere essentiële voorzieningen, en op slechts 2 km van het hart van Moraira en de pittoreske stranden. Het pand heeft een spectaculair open uitzicht op zee en profiteert de hele dag door van overvloedige zonneschijn. Deze uitzonderlijke villa staat op een royale, vlakke dubbele kavel en heeft een totale bebouwde oppervlakte van 306 m<sup>2</sup> verdeeld over twee verdiepingen, plus een grote kelder. Vanaf het moment dat je aankomt, maakt de villa indruk met zijn grandeur en tijdloze uitstraling. Bij binnenkomst valt meteen het lichte en ruime interieur op. De hoofdverdieping heeft een indrukwekkende hal, een grote woonkamer met open keuken en een zonnige eetruimte die uitkomt op een overdekt terras met uitzicht op het prachtige zwembad. Deze naadloze overgang tussen binnen- en buitenruimtes maakt het perfect voor entertainment of gewoon om te genieten van de mediterrane levensstijl. Een interne trap leidt naar de bovenverdieping, waar de hoofdslaapkamer wacht met een inloopkast, een eigen badkamer en een privéterras van 30 m<sup>2</sup> met adembenemend uitzicht. Een tweede ruime slaapkamer, ook met een inloopkast en een eigen badkamer, maakt dit niveau compleet.

Op de kelderverdieping zijn nog twee slaapkamers, een bergruimte en een wasruimte. Dit niveau is nog niet volledig afgewerkt, wat een uitstekende gelegenheid biedt om een aparte woonruimte te creëren met privétoegang, mocht je dat willen.

De buitenruimtes zijn al even indrukwekkend. De tuin en het zwembad hebben een ruime zomerkeuken met uitzicht op zee, een idyllische omgeving om buiten te eten en te ontspannen. Het grote zwembad, perfect gelegen in het midden van het perceel, wordt omringd door ruime ligweiden, waardoor privacy en een gevoel van luxe gegarandeerd zijn.

Deze villa heeft voorzieningen van hoge kwaliteit, waaronder vloerverwarming en airconditioning. Een buitenparkeerplaats bij de hoofdingang biedt ruimte voor meerdere voertuigen.

Deze woning staat al enige tijd leeg en de nieuwe eigenaar zal updates en algemene verbeteringen moeten aanbrengen, waaronder het afwerken van de onderbouw, het afwerken van de badkamer en het repareren van enkele vochtplekken. De prijs van dit object weerspiegelt de bijwerkingen en noodzakelijke werkzaamheden om er een perfect huis van te maken voor de nieuwe eigenaren. Daarnaast is er een stuk grond beschikbaar dat direct voor dit huis van dezelfde eigenaar gekocht kan worden. Dit zou zorgen voor een zeer grote tuin en veel privacy voor de villa.

**BELANGRIJKSTE KENMERKEN:**

Op loopafstand van het centrum van Moraira en de plaatselijke voorzieningen zijn nog dichterbij! Uitzicht op de Middellandse Zee en open uitzicht op de bergen Zuid-oriëntatie - veel zon het hele jaar door 5 slaapkamers, allemaal met inbouwkasten en 6 badkamers Groot en vlak perceel AC, vloerverwarming en dubbele beglazing in het hele huis Grote zomerkeuken & BBQ gebied Prachtig zwembad met buitendouche Of je nu op zoek bent naar een perfect familiehuys of een uitzonderlijke investeringsmogelijkheid, deze villa biedt ongeëvenaard comfort, stijl en gemak op een van Moraira's meest gewilde locaties. Bel ons nu om een afspraak te maken voor een bezichtiging.



