



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Ja

**Opp. woning :** 184 m<sup>2</sup>

**Locatie :** Moraira

**Opp. terrein :** 724 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

✓ Barbecue

✓ Berging

✓ Terras

✓ Airconditioning

Een geheel vernieuwde instapklaare villa kopen in Moraira? Nieuw in de verkoop hebben wij deze schitterende zuid gerichte Ibiza-stijl villa op een vlak perceel met vrij uitzicht op een groene vallei. De villa is voorzien van een heerlijk grote naya (overdekt terras) met goed uitgeruste buitenkeuken op het niveau van het zwembadterras, waar het gehele jaar van het heerlijke Spaanse buitenleven genoten kan worden. In de onderhoudsvrije tuin kan ieder moment van het jaar het beste plekje voor zon dan wel schaduw gevonden worden. De woning ligt in een rustige doodlopende straat in de gewilde wijk Pinar de L'Advocat in Moraira, op korte afstand van het centrum en het strand. De woning is in 2024 volledig gerenoveerd, met gebruik van kwaliteitsmaterialen in natuurlijke kleuren. Daarbij is ook het volledige installatiewerk, binnen- en buitenpleisterwerk, kozijnen en tegelwerk vernieuwd en is de tuin opnieuw aangelegd. Indeling van de woning

Vanaf de straat is er de mogelijkheid om via twee aparte inritten het vlakke perceel te betreden. Er is dan ook voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's. Met een paar traptreden bereiken we het zonnige terras met een groot L-vormig zwembad, omgeven door een prachtig aangelegde mediterrane tuin met 2 olijfbomen als blikvangers. Op de begane grond bevindt zich de woon- en eetkamer met open keuken uitgevoerd in micro-cement en voorzien van nieuwe apparatuur. Naastgelegen een bijkeuken met bergruimte waar ook de wasmachine zich bevindt. Een prachtig in Ibiza-stijl uitgevoerd wandmeubel geeft de woonruimte een karaktervol accent. Deze ruimte is voorzien van een airco split unit voor koelen/verwarmen. In de gang vinden we een separaat gastentoilet en tenslotte bevindt zich hier een royale slaapkamer met ingebouwde kasten en een ensuite badkamer. Deze slaapkamer heeft direct toegang tot het grote overdekte terras. Op de eerste verdieping vinden we 3 slaapkamers. Aan de linkerzijde een slaapkamer met ensuite badkamer en zelfs een beetje zeezicht. Aan de andere zijde twee royale slaapkamers met een gedeelde badkamer. Alle badkamers zijn uitgevoerd in micro-cement met inbouwkransen en sanitair in een uniforme stijl. De nieuw aangelegde tuin met schitterende mediterrane planten en automatische beregening creëert een heerlijk plek om te relaxen of te genieten van een heerlijke BBQ aan het zwembad of samenzijn met vrienden en familie.

Kenmerken:

Grondig gerenoveerde woning met de Ibiza-stijl tot in detail doorgevoerd

Volledig vlak perceel met leefgedeelte op het gelijkvloers

Nieuwe aluminium kozijnen met dubbelglas en vliegenhorren en rolluiken in de slaapkamers

Alle slaapkamers hebben inbouwkasten met houten deuren

Nieuwe airco's (warm & koud) in woongedeelte en slaapkamers

Nieuwe oxiderende septic tank volgens de laatste wetgeving verplicht

Onderhoudsarme tuin door gebruik van worteldoek en automatische beregening

Supermarkt & restaurants op korte afstand



