



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Moraira

**Slaapkamers :** 9

**Badkamers :** 7

**Zwembad :** Ja

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Zuid

**Opp. woning :** 367 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 969 m<sup>2</sup>

- ✓ Alarm systeem
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Terras

- ✓ Dicht bij de zee
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Airconditioning

- ✓ Barbecue
- ✓ Berging



Ontdek deze spectaculaire luxe villa gebouwd in 2023 , gelegen in een rustige doodlopende straat, op minder dan 10 minuten lopen van het centrum van Moraira . Ontworpen om aan de hoogste verwachtingen te voldoen, combineert dit pand moderne stijl, comfort en een bevoorrechte locatie met een panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en de iconische Peñón de Ifach .

#### Belangrijkste details

Perceel : 969 m<sup>2</sup>.

Bouw : 367 m<sup>2</sup> moderne architectuur en hoogwaardige afwerking.

Energielabel A en 10KW zonnepanelen

#### Hoofdbehuizing :

5 ruime kamers die comfort en elegantie uitstralen.

3 volledige badkamers en 2 toiletten , met eigentijds design.

Een enorme woonkamer vol natuurlijk licht, met directe toegang tot het terras.

Een volledig ingerichte moderne keuken, ideaal voor liefhebbers van goede smaak en functionaliteit.

#### Buitenruimtes

Het terras is een waar paradijs, met een verwarmd zwembad van 12 meter en een exclusieve jacuzzi die uitnodigt om te ontspannen terwijl u geniet van het prachtige uitzicht. Daarnaast heeft het een volledig uitgeruste zomerkeuken, perfect voor vergaderingen en evenementen buiten.

#### Twee privé-appartementen

Ideaal voor gasten of als investering, deze woning omvat twee onafhankelijke appartementen , elk met:

2 slaapkamers met en-suite badkamer .

Een elegante woon-eetkamer .

Een overdekt terras en een privé jacuzzi van circa 60 m<sup>2</sup>.

#### Een perfecte locatie

Gelegen in een rustige omgeving, aan een doodlopende weg, maar op korte loopafstand van het centrum van Moraira, biedt deze villa het beste van twee werelden: privacy en directe toegang tot stranden, restaurants en diensten.

Prijs: 2.595.000 EUR

Dit unieke pand combineert luxe, privacy en een mediterrane levensstijl die ongeëvenaard is. Neem nu contact met ons op en ontdek uw volgende droomhuis!

