



Type woning : Villa

Locatie : Moraira

Slaapkamers : 4

Badkamers : 4

Zwembad : Ja

Oriëntatie : N/A

Uitzicht : N/A

Parking : Carport

Opp. woning :

548 m²

Opp. terrein :

1003 m²

Welkom in deze uitzonderlijke villa die elegantie, kwaliteit en panoramisch uitzicht op zee combineert. Gelegen op een perceel van 1003 m² met twee voetgangers- en voertuigtoegangen, waaronder één via de gemeenschappelijke ruimte van de urbanisatie, biedt deze woning een exclusieve levensstijl op loopafstand van de stranden en het centrum van Moraira. ☐☐

☐☐

INDELING VAN DE VILLA: ☐☐

De luxe villa is verdeeld over 3 verdiepingen en valt op door zijn indrukwekkende details en de beste kwaliteiten: ☐☐

BEGANE GROND (147,30m²): Ruime lichte woonkamer naast de open keuken met kookeiland, een gastentoilet en een slaapkamer met en-suite badkamer. Buiten vinden we het oogverblindende overloopzwembad, omgeven door een ruim terras en een barbecue. ☐☐

BOVENVERDIEPING (133,65m²): 3 ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, die privacy en comfort bieden. ☐☐

KELDER: Het herbergt een dubbele garage en een wasruimte, die functionele en praktische ruimte biedt. ☐☐

EXTRAS HIGHLIGHTS: Deze villa biedt het allerbeste in comfort en high-end afwerking. Van het Technal timmerwerk met veiligheidsglas tot een volledig uitgeruste keuken met Siemens apparatuur en badkamers met Roca kranen, elk detail is tot in de puntjes verzorgd. Het heeft ook LED-verlichting, aërothermisch systeem voor warm water en vloerverwarming, airconditioning door het hele huis. ☐☐

Pre-installatie van zonnepanelen. Zonnepaneel voor sanitair water, ingebouwde kasten, elektrische rolluiken en een compleet beveiligingssysteem met binnenalarm, pre-installatie van buitenalarm en beveiligingscamera's. ☐☐

BUITEN: Geniet van een levensstijl buiten met een rechthoekig zwembad van 12x4,5 meter en een overloopstelsel, een grote barbecueplaats van 22m², een praktische wasruimte en een perfect aangelegde tuin. Automatische toegangspoorten garanderen je privacy, terwijl de energieklasse A garant staat voor efficiëntie en duurzaamheid. Deze exclusieve villa maakt deel uit van een selecte ontwikkeling bestaande uit zes moderne woningen, elk met een eigen parkeerplaats. ☐☐

Deze majestueuze villa ligt op perceel 2 en biedt een onvergelijkbare kans voor wie op zoek is naar de hoogste levenskwaliteit in een rustige en bevoorrechte omgeving. www.max-villas.eu



