



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Calpe

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Ja

**Uitzicht :** Zeezicht

**Opp. woning :** 350 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 1034 m<sup>2</sup>

✓ Gastenappartement

✓ Groot elektro

✓ Airconditioning

Deze woning biedt u een unieke kans om eigenaar te worden van een indrukwekkende villa met een panoramisch uitzicht dat je zelden zult tegenkomen. Overdag geniet je van het schitterende uitzicht op de azuurblauwe Middellandse Zee en de charmante badplaats Calpe, terwijl 's avonds de fonkelende lichtjes een betoverend decor vormen. De eigenaren hebben de villa met oog voor detail ingericht, waarbij een modern en stijlvol design centraal staat. Deze villa met een verwarmbaar privézwembad is ideaal voor gezinnen die ruimte, comfort en luxe zoeken.□□

**INDRUKWEKKENDE INDELING**□□

Drie verdiepingen vol comfort en luxeDe villa is ontworpen om optimaal te genieten van ruimte en privacy.□□

Begane grond:Een lichte, royale woonkamer nodigt uit met een comfortabele hoekbank &nbsp;en een stijlvolle houten eethoek met luxe fauteuils. De moderne keuken is volledig uitgerust met een 4-pits elektrische kookplaat, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. Verder vind je op deze verdieping een ruime slaapkamer &nbsp;en een badkamer met douche.&nbsp;Bovenverdieping:Hier bevindt zich de master bedroom met openslaande deuren naar een balkon met een spectaculair uitzicht. Deze slaapkamer heeft een eigen badkamer ensuite met douche.Benedenverdieping:Op deze verdieping zijn twee extra slaapkamers. Eén van de slaapkamers heeft openslaande deuren naar een balkon. Deze slaapkamers delen een ruime badkamer met een douche en&nbsp;ligbad. Ook vind je hier een tweede woonkamer en keuken, ideaal voor gasten of extra familieleden. De keuken is uitgerust met onder andere een elektrische kookplaat en&nbsp;koelkast.□□

Extra voorzieningen:De villa beschikt over een wasruimte met wasmachine en droger, vloerverwarming met warmtepomp op meerdere niveaus en airconditioning door de hele woning.&nbsp;en&nbsp;□□

**BUITENLEVEN OP ZIJN BEST**□□

Het buitenterras van de woning&nbsp;is deels overdekt en biedt een heerlijke plek om te ontspannen. Rondom het verwarmbare privézwembad vind je lig- en loungebedden, terwijl de royale buitenbarbecue uitnodigt tot gezellige etentjes in de open lucht. In de avonden zorgt sfeervolle verlichting voor een magische ambiance. De villa heeft bovendien een eigen carport voor veilig parkeren.□□

**LOCATIE EN BEREIKBAARHEID**□□

Villa Noreña ligt op een rustige locatie, op slechts 5 km van het strand en voorzieningen zoals een supermarkt en bakkerij. Restaurants en zijn ook in de nabije omgeving te vinden. De luchthavens van Alicante (75 km) en Valencia (142 km) maken de villa eenvoudig bereikbaar.□□

Laat je droom werkelijkheid worden, &nbsp;ontdek alles wat &nbsp;deze villa&nbsp;te bieden heeft en contacteer ons voor een bezichtiging.



