



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Pedreguer

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Uitzicht :** Zeezicht

**Opp. woning :** 215 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 1000 m<sup>2</sup>

✓ Dicht bij de zee

✓ Groot elektro

✓ Airconditioning

Dit is een fantastische villa in Ibizastijl met uitzicht op zee en een gelijkvloerse woonruimte. De ruime woonkamer met glazen deuren van vloer tot plafond opent naar het ruime terras bij het zwembad, de open woonkamer wordt aangevuld met een volledig ingerichte open keuken en eethoek. Het slaappedeelte wordt van het woongedeelte gescheiden door de hal. Hier vind je 3 slaapkamers, twee badkamers en een gastentoilet. De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer en een inloopkleedkamer. Er zijn nog twee tweepersoonsslaapkamers met een gezinsdoucheruimte en een apart toilet, er is ook een wasruimte tussen de doucheruimte en het toilet. De woonkamer en alle 3 de slaapkamers hebben toegang tot het terras bij het zwembad en een prachtig open en zeezicht. Verwarming wordt geleverd door een vooraf geïnstalleerde warmtepomp en het wordt verdeeld over het hele pand door ventilatieopeningen naar elke kamer, &nbsp;&nbsp;&nbsp;Toegang tot dit pand is aan de achterzijde en heeft een verhoogde oprit met elektrische beveiligingspoorten, &nbsp;&nbsp;&nbsp;de buitenkant van de villa is afgewerkt met gladde &nbsp;&nbsp;&nbsp;gepleisterde muren en dubbele beglazing, tuinmuren zijn afgewerkt in natuurlijke &nbsp;&nbsp;&nbsp;steen. Dit is een fantastische kans om een moderne villa te kopen in een prachtig deel van Spanje,□□ Voor meer informatie neem gerust contact met ons op,&nbsp;&nbsp;&nbsp;



