



Type woning : Villa

Locatie : Javea

Slaapkamers : 4

Badkamers : 4

Zwembad : Ja

Oriëntatie : Zuidwest

Uitzicht : N/A

Parking : Carport

Opp. woning : 420 m²

Opp. terrein : 1741 m²

✓ Alarm systeem

✓ Dicht bij de zee

✓ Open haard

✓ Terras

PROJECT MET LICENTIE: stijlvolle, gelijkvloerse villa te koop in Javea

Een moderne, lichte en vooral comfortabele villa op één niveau met separate studio in de tuin. Centraal en rustig gelegen in Pinosol. In minder dan 5 autominuten zit u op het gezellige Arenal strand, waar ook vele restaurants en barretjes zijn. Dichtstbijzijnde supermarkt ligt op 2.3 km. De Xabia International School ligt op 5 km. Het project heeft een bouwlicentie, dus er kan direct begonnen worden.

De kern van de hoofdwooning is de royale open keuken met eetgedeelte. Aansluitend is er een open plan zithoek met open haard. De keuken heeft een werkeiland en een aparte voorraad c.q. wasruimte. Naast de living bevindt zich de master met grote en-suite badkamer en dressing. Aan de andere kant van de villa liggen nog 2 ruime slaapkamers met en-suite badkamers. Dit gedeelte kan afgesloten worden en heeft een eigen toegang.. Naast de hal bevindt zich het gastentoilet. Vanuit de keuken stappen we direct op het overdekte terras met aansluitende pergola. Via de kleine buitentrapp bereiken we het zwembad dat 14x3 m is. In de tuin is de studio met een open ruimte en een badkamer. De toekomstige eigenaar kan deze ruimte naar eigen wens gebruiken: atelier, kantoor, gastenverblijf etc.

Deze nieuwbouwwilla heeft een warme uitstraling en wordt gebouwd met eersteklas materialen. De woning wordt uitgerust met vloerverwarming, airconditioning (conducts), dubbel glas, automatische rolluiken in de slaapkamers, alarm, irrigatiesysteem, videointercom, pergola voor het parkeren van de auto, hittepomp, buitendouche en led verlichting. De keuken wordt met witgoed geleverd van het merk Bosch (koelkast, oven, magnetron, inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser).

Interesse gekregen in dit project? Neem contact met ons op voor meer informatie.

De getoonde prijs is exclusief belastingen en aankoopkosten / Het aanbod is onder voorbehoud van fouten, prijswijzigingen, beschikbaarheid, weglating en/of terugtrekking uit de markt zonder voorafgaande kennisgeving / Meubilair en inhoud volgens informatie op de website.

info@max-villas.eu www.max-villas.eu



+34 966 499 098

