



Type woning : Villa

Locatie : Moraira

Slaapkamers : 4

Badkamers : 2

Zwembad : Privaat

Uitzicht : Zicht op de bergen

Opp. woning : 250 m²

Opp. terrein : 1002 m²

- ✓ Alarm systeem
- ✓ Garage

- ✓ Open haard
- ✓ Groot elektro

- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Airconditioning

Deze mooie villa is gelegen in de wijk Arnella in Moraira en biedt een panoramisch uitzicht vanaf de Penon de Ifach en de zee, over de Sierra Bernia bergketen en helemaal tot aan de Montgo berg in Javea. De villa is verdeeld over twee verdiepingen en gelegen op een hellend perceel in een rustige residentiële cul-de-sac. Onderaan het perceel is er een grote garage en een elektrische poort die je naar de oprit leidt die je naar de top van het perceel brengt waar je voor de voordeur kunt parkeren. Er is ook een voetgangerspoort met videocom die je toegang geeft tot een trap naar de villa. Via de voordeur kom je in een grote hal, meteen rechts is het gastentoilet en dan weer rechts vind je een grote bijkeuken/berging en de keuken. Je gasten gaan meteen door dubbele deuren met glas naar de ruime woonkamer, waar ze meteen het prachtige uitzicht zien. Aan de linkerkant is de woonkamer met een open haard en gashaard en dubbele deuren die leiden naar de glazen naya, door een sierlijke boog is de eethoek die ook dubbele deuren heeft die leiden naar de naya. Via een andere boog is de grote keuken die is uitgerust met geschilderde "Shaker stijl" kasten en granieten werkbladen, het bevat een geïntegreerde koelkast / vriezer, geïntegreerde vaatwasser, oven, magnetron, keramische kookplaat en een schoorsteen afzuigkap. Aan de linkerkant van de hal is een grote kast onder de trap en dan toegang tot de master suite met een grote en-suite badkamer met dubbele wastafels, douche en een bad en een ruime slaapkamer met ingebouwde kasten en glazen deuren naar het terras. Via de marmeren trap bereik je de overloop op de eerste verdieping, aan de rechterkant is slaapkamer 4 met ingebouwde kasten, daarnaast is de doucheruimte van het huis. Aan de linkerkant vind je slaapkamers 2 en 3, beide met ingebouwde kasten en glazen deuren naar een ruim open terras met prachtig uitzicht. Buiten heeft het huis gemakkelijk te onderhouden tuinen, een luxe zwembad van 10 x 5 m met een ruim terras en buitendouche, een barbecueterras met zomerkeuken/bar en een parkeerplaats met fruitbomen. Zowel het zwembadterras als het barbecueterras bieden grote opslagruimtes, perfect voor het opbergen van de tuinmeubels als je er niet bent. Onder het zwembadterras bevindt zich een grote onderbouw waar de pomp van het zwembad is geïnstalleerd en ook een trap naar beneden naar de garage waar zich een wateropslagtank bevindt die water naar de villa kan pompen als dat nodig is. - Belangrijkste punten:- Bouwjaar 2002- Huidige eigenaren sinds 2014- Zwembad van 10 x 5 m gerenoveerd en alle terrassen opnieuw betegeld in 2022- Vloerverwarming op gas- Airconditioning in woongedeelte en alle vier slaapkamers- Ramen met dubbele beglazing, sommige met rolluiken- Het merendeel van de verlichting is LED- Alarmsysteem geïnstalleerd- State of the art camerasysteem geïnstalleerd- Op afstand bedienbare zonneschermen op de beglaasde naya en het bovenste terras- Op afstand bedienbare jaloezieën in de naya- Een deel van de naya heeft een uitschuifbaar dak met LED-verlichting- LED gekleurde tuinverlichting- Zomerkeuken met Quooker kraan met instant kokend water- Fiber internet- Tuin met automatische irrigatie- Jaarlijkse belastingen 1055.78€- Riolering- Afstanden:- 3 minuten rijden naar supermarkt, bakker en apotheek- 6 minuten rijden naar centrum, strand en jachthaven- 12 minuten rijden naar golfbaan- 17 minuten rijden naar snelweg in Benissa- Als u nog bent naar iets speciaals, stel uw bezoek aan deze prachtige villa dan niet uit



