



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Moraira

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 6

**Zwembad :** Privaat

**Uitzicht :** Zeezicht

**Opp. woning :** 804 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 2896 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij de zee
- ✓ Airconditioning

- ✓ Garage

- ✓ Terras

Project voor een moderne luxe villa met uitzicht op de Middellandse Zee in de wijk l'Andrago aan de kust van Moraira.

Deze villa zal bestaan uit drie verdiepingen met 6 slaapkamers, 6 badkamers, 2 toiletten, en overloopzwembad met tuin en privétuin en privéparkeerplaats. Semi-kelderverdieping: Entreehal, een speelkamer die kan worden uitgerust met een tafeltennistafel en biljarttafel, een gastentoilet, een garage met een capaciteit voor maximaal 6 auto's, twee bijkeukens, een kleine woonkamer om de twee rustige kamers met de mogelijkheid om een tv aan te sluiten, twee en-suite slaapkamers met geïntegreerde badkamers en ingebouwde kasten, op deze verdieping is er ook een fitnessruimte en een berging. Begane grond: We komen binnen via een grote hal op de hoofdverdieping, we bereiken het gastentoilet en een grote en-suite slaapkamer met een binnenkleedkamer en binnenbadkamer met douche en bad. Op deze verdieping is er ook een keuken met een groot centraal eiland en bijkeuken en wasruimte. Als we het natuurlijke pad van het huis volgen, vinden we een grote woonkamer en eetkamer. Eerste verdieping: Op deze verdieping kom je binnen via een hal, die aan de rechterkant toegang geeft tot de trap naar boven naar twee slaapkamers met en-suite badkamers en een televisiekamer. Als je de trap opgaat, vinden we aan de linkerkant de hoofdslaapkamer met een grote kleedkamer met een centraal eiland en een en-suite badkamer. - Belangrijkste punten:- Zeezicht- Pre-installatie voor zonnepanelen- Airconditioning- Vloerverwarming- Warmtepomp- Dubbele beglazing in aluminium deuren en ramen met Climalit glas- Elektrische rolluiken in de slaapkamers- Luxe keuken met Siemens apparatuur- Roca badkamers- Elektrische toegangspoort- Voor meer informatie over dit prachtige project kunt u altijd contact met ons opnemen.- Afstanden:- 1,2 km van Algas strand en restaurants- 1,9 km van Platgetes strand - 2,2 km van La Ampolla strand. - 3 km van Moraira centrum



