



Type woning : Villa

Locatie : Moraira

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Privaat

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Carport

Opp. woning : 184 m²

Opp. terrein : 795 m²

- ✓ Alarm systeem
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Groot elektro

- ✓ Open haard
- ✓ Berging
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Barbecue
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

Deze uitzonderlijke villa in mediterrane stijl ligt in de exclusieve wijk Pinar d'Advocat in Moraira en biedt de perfecte combinatie van luxe, privacy en mediterrane charme. Deze villa ligt in een rustige doodlopende straat en beschikt over 3 ruime slaapkamers, twee badkamers en een gastentoilet. Sommige kamers zijn voorzien van vloerverwarming voor comfort het hele jaar door.

De buitenruimte van de villa is een waar toevluchtsoord, met meerdere zonovergoten terrassen ideaal om te entertainen of te ontspannen. Geniet van het verwarmde privézwembad en ontspan in de jacuzzi, beide ontworpen voor ultieme ontspanning het hele jaar door. Het huis is uitgerust met zonnepanelen en is dus energiezuinig, terwijl ramen met dubbele beglazing zorgen voor rust en isolatie.

Binnen is de uitnodigende woonkamer voorzien van een gezellige open haard, die een warme sfeer creëert, en voldoende opslagruimte zorgt voor extra gemak. De woning biedt ook voldoende parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen. Op slechts enkele minuten van het levendige dorp Moraira en het ongerepte strand van Ampolla biedt deze villa de ultieme mediterrane levensstijl.

BELANGRIJKSTE KENMERKEN:

- Airconditioning & vloerverwarming
- Alarm & CCTV
- Balkon, terras en omheinde Naya
- Gerenvoerd in 2022
- Oriëntatie: Zuidoost gericht
- Uitzicht op zee
- Parkeergelegenheid plus een carport
- Meubilair - prijs bespreekbaar
- Privé zwembad dat verwarmd kan worden met zonne-energie plus een jacuzzi



