



Type woning : Villa

Zwembad : Ja

Opp. woning : 395 m²

Locatie : Moraira

Opp. terrein : 814 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

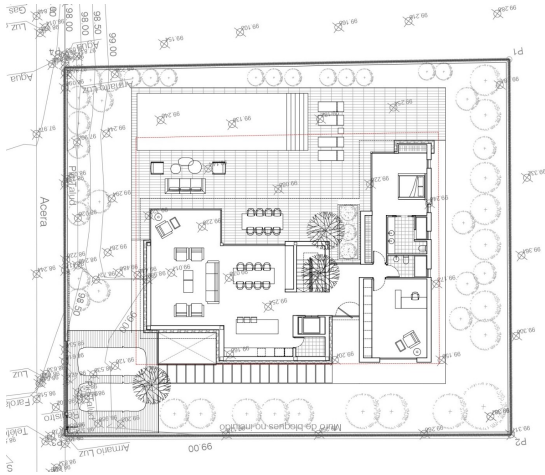
✓ Lift

✓ Groot elektro

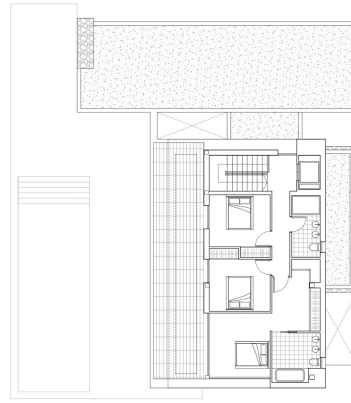
✓ Airconditioning

Deze prachtige villa wordt gebouwd in de wijk Benimeit in Moraira, op slechts 7 minuten rijden van het strand en het stadscentrum. De villa wordt verdeeld over 3 verdiepingen, waarvan de hoofdverdieping directe toegang heeft tot het terras bij het zwembad. De belangrijkste woonlaag bestaat uit een ruime open woonkamer met een open keuken met bijkeuken en eiland, een tweepersoons slaapkamer met en-suite badkamer, een gastentoilet en een ruim kantoor dat een 5e slaapkamer zou kunnen zijn. De eerste verdieping bestaat uit een tweepersoonsslaapkamer met en-suite badkamer en kleedruimte, nog twee tweepersoonsslaapkamers en een gedeelde badkamer. De kelder van 94m² bestaat uit een grote ruimte die gebruikt kan worden als wellnessruimte/gym, een badkamer, wasruimte, technische ruimte en een Engelse patio. Voor uw gemak hebben de drie verdiepingen een verbindingstrap en een lift, Het ruime zwembadterras heeft een overdekt gedeelte voor schaduw en een luxe zwembad van 12 x 4 m met buitendouche.- Belangrijkste punten:- Topkwaliteit tegels, binnen en buiten- Gelakte aluminium deuren en ramen, kleur naar keuze- Veiligheidsramen met dubbele beglazing met Climalit, elektrische rolluiken in de slaapkamers- 2..3m hoge binnendeuren afwerking te kiezen- Luxe keukens te kiezen door klant- Leuning binnen en buiten van glas- Badkamers te kiezen door klant- Vloerverwarming door warmtepomp- Airconditioning in woonkamer en slaapkamers- Zwembad te voorzien van trap, 2 LED lampen en een zwembaddouche warm/koud- Voor meer informatie over dit project kunt u altijd contact met ons opnemen. - Afstanden- Klein winkelcentrum 1.1km- Stadscentrum, strand en jachthaven 2.9km- Golf 3.9km- Toegang tot de snelweg in Benissa 6.9km





Elemento	Cantidad
PLANTA BAJA	151.20M ²
ENTRADA	25.20M ²
ESTRUCO	25.20M ²
VOLADIZOS	15.00M ²
JARDINERIA	4.80M ²
TERRAZA	180.20M ²
PUJOL	88.00M ²
PLANTA ALTA	88.00M ²
BIENES	88.00M ²
PERGOLA	28.00M ²
VOLADIZOS	15.00M ²
TERRAZA	13.87M ²
PLANTA BAJA	88.00M ²
VIGERIA	88.00M ²
VOLADIZOS	2.00M ²
PATIO INGRES	8.00M ²
ACEROS EXTERIORES	44.87M ²
PORR. SUP	44.87M ²
ACEROS	50.80M ²



Elemento	Cantidad
PLANTA BAJA	161.20M ²
ENTRADA	25.20M ²
ESTRUCO	25.20M ²
VOLADIZOS	15.00M ²
JARDINERIA	4.80M ²
TERRAZA	180.20M ²
PUJOL	88.00M ²
PLANTA ALTA	88.00M ²
BIENES	88.00M ²
PERGOLA	28.00M ²
VOLADIZOS	15.00M ²
TERRAZA	13.87M ²
PLANTA BAJA	88.00M ²
VIGERIA	88.00M ²
VOLADIZOS	2.00M ²
PATIO INGRES	8.00M ²
ACEROS EXTERIORES	44.87M ²
PORR. SUP	44.87M ²
ACEROS	50.80M ²