



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Calpe

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Nee

**Oriëntatie :** N/A

**Uitzicht :** N/A

**Parking :** Carport

**Opp. woning :** 176 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 1000 m<sup>2</sup>

Plande oplevering: juni 2025

Mooi project in de wijk Empedrola II, een rustige urbanisatie maar perfect verbonden met het centrum van Calpe, met al zijn diensten en voorzieningen op slechts 4 minuten rijden.

Met een perfecte oriëntatie op het zuiden en prachtig uitzicht op de beroemde Peñon, zal deze woning een plek van rust en vrede bieden aan haar nieuwe huurders.

Deze fantastische villa is ontworpen op een enkele verdieping en biedt drie dubbele slaapkamers in suite formaat, een ruime en lichte woon-eetkamer verbonden met een moderne open keuken, van waaruit u toegang heeft via grote ramen tot de tuin waar u kunt genieten van het zwembad, twee prachtige veranda's en het prachtige uitzicht op de Rots van Calpe.

Volledig op het zuiden gelegen 3 slaapkamers 3 badkamers Groot terras zwembad Peñon en zeezicht en vrij uitzicht

Aangezien dit een voorproject is, kan de klant samen met de architect elk detail en afwerking die hij wenst personaliseren.

Hieronder vindt u de specificaties van de villa.1. Volledig geïsoleerde muren2. Porseleinen tegels binnen en buiten3. Elektrische toegangsdeur voor voertuigen4. Gelakte aluminium deuren en ramen5. Climalit dubbele beglazing6. Glazen balustrades7. Wardkasten met schuifdeuren8. Keuken met Silestone of Quartz werkbladen9. Inbegrepen apparatuur: oven, keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast/vriezer, magnetron en vaatwasser.10. Badkamers met badmeubels met spiegels, chromen kranen en douches en hangende toiletten.11. Warm water op zonne-energie of aërothermische energie.12. Halogeen verlichting binnen en buiten13. Zwembad van 10 x 4 m met LED-verlichting, treden, mozaïektegels en buitendouche14. Warm/koud airconditioning15. Vloerverwarming.



