



**Type woning :** Appartement

**Locatie :** Denia

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Parking :** Garage

**Opp. woning :**

68 m<sup>2</sup>

✓ Airconditioning

Gelegen op een rustige maar centrale locatie, bevindt u zich hier op loopafstand van alles wat Denia te bieden heeft. Met het majestueuze silhouet van de Montgó achter je, de jachthaven van Denia en de zandstranden op twee minuten lopen en de charmante oude binnenstad op slechts 5 minuten lopen, zijn deze appartementen de perfecte bestemming voor wie op zoek is naar een stijlvol modern huis en alle voorzieningen die je nodig hebt om de hoek, zoals supermarkten, winkels, boetiekjes en restaurants.

Het appartement bestaat uit twee slaapkamers en twee badkamers, waarvan een ensuite, plus de open, volledig ingerichte keuken die overloopt in de woonkamer en eethoek. Er is een ruim terras dat toegankelijk is via een glazen schuifdeur en door de ramen verspreidt het licht zich door het hele appartement voor een lichte omgeving. Avant-gardistische afwerkingen en materialen maken deel uit van je huis en de energieprestaties zijn hoog, zodat je niet alleen bijdraagt aan een beter milieu, maar ook profiteert van de voordelen ervan. Het project omvat een type beglazing dat helpt om de binnentemperatuur constant te houden, waardoor je minder geld kwijt bent aan verwarming of airconditioning. Naast thermisch comfort zul je merken dat lawaai volledig wordt gebufferd, zodat je kunt uitrusten zonder dat iets je nachtrust verstoort. Dankzij het vloerverwarmingssysteem heb je een gelijkmatigere binnentemperatuur en een beter huisontwerp zonder radiatoren die muurruimte innemen.

De gemeenschap beschikt over een groot zoutwaterzwembad met een zwembaan en solarium in een prachtige tuin. Daarnaast is er een fietsenstalling zodat ze thuis geen ruimte innemen en altijd toegankelijk zijn om door de stad te fietsen. De kelders bevatten parkeervakken en handige boxruimtes om alles op te bergen wat je niet dagelijks nodig hebt. De garage heeft een pre-installatie voor een oplaadstation voor elektrische voertuigen.

**BELANGRIJKSTE KENMERKEN:**

Op loopafstand van het centrum van Denia, de jachthaven en alle voorzieningen AC & vloerverwarming in het hele huis Balkon Omheind complex met conciërge Gemeenschappelijke faciliteiten zoals XL zoutwater zwembad, tuinen, sociale ruimte & fitnessruimte Parkeren in garage & berging, fietsenstalling ook

Bel ons nu om een bezichtigingsafpraak te maken.



