



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Benitachell

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Oriëntatie :** N/A

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Carport

**Opp. woning :** 282 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 1385 m<sup>2</sup>

✓ Airconditioning

Moderne villa met panoramisch zeezicht - gebouwd in 2018

Deze prachtige, moderne villa uit 2018 biedt alles wat u zoekt voor een luxueus leven aan de kust. Gelegen op een unieke locatie met een ongeëvenaard uitzicht op de Middellandse Zee, zorgt deze woning voor een gevoel van rust, ruimte, en exclusiviteit.

Kenmerken van de woning:

**Ruime leefruimtes** De villa beschikt over een royale woonkamer met grote ramen die het adembenemende zeezicht volledig tot zijn recht laten komen. De open indeling van de woonkamer en keuken zorgt voor een aangename lichtinval en een ruimtelijk gevoel, perfect voor zowel ontspanning als entertainment. **Moderne keuken** De open keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur en beschikt over een stijlvol, modern design. Hier kunt u koken met uitzicht op zee, wat elke maaltijd een extra dimensie geeft. **Slaapkamers en badkamers** De woning heeft twee ruime slaapkamers met veel natuurlijke lichtinval en biedt plaats voor zowel een groot gezin als gasten. Beide badkamers zijn modern afgewerkt met hoogwaardige materialen en sanitair, en bieden het comfort van vloerverwarming (zowel warm als koud) voor een luxueuze ervaring. **Veelzijdige onderbouw** De onderbouw van maar liefst 134m<sup>2</sup> biedt talloze mogelijkheden: perfect om om te bouwen tot een zelfstandig gastenappartement, een thuishokantoor of extra woonruimte. Deze ruimte biedt u de flexibiliteit om uw woonwensen waar te maken. **Duurzaamheid en comfort** De villa is voorzien van vloerverwarming en moderne airconditioning voor een perfect binnenklimaat, het hele jaar door. Daarnaast zijn er zonnepanelen voor warm water, wat niet alleen milieuvriendelijk is, maar ook de energiekosten verlaagt.

**Een unieke kans aan de Middellandse Zee** Deze villa combineert modern design met hoogstaand comfort, en biedt een ongeëvenaarde woonervaring met panoramisch uitzicht op de zee. Bent u op zoek naar een luxe woning met alle gemakken, op een exclusieve locatie aan de kust? Dan is deze villa een ideale keuze.

Mis deze kans niet! Neem contact op voor een bezichtiging en ervaar zelf de unieke charme van deze moderne villa.



