



Type woning : Villa

Locatie : Calpe

Slaapkamers : 4

Badkamers : 4

Zwembad : Privaat

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Garage

Opp. woning : 335 m²

Opp. terrein : 1042 m²

✓ Alarm systeem

✓ Berging

✓ Barbecue

✓ Terras

✓ Lift

✓ Airconditioning

Prachtige luxe villa in een rustige en geconsolideerde wijk in Calpe. Het centrum met zijn stranden ligt op ongeveer 5400 meter afstand. De villa met een bebouwde oppervlakte van 898 m², is gebouwd op een perceel van 1042 m, en biedt spectaculair uitzicht op zee, de Peñon de Ifach en Calpe. De woning is verdeeld over 3 verdiepingen, verbonden met een binnentrap en een lift.

SEMI-BASEMENTE VERDIEPING: vanaf de straat is er toegang tot het perceel en tot de garage van 52m². Hier vinden we ook een wasruimte en een wijnkelder. **GELIJKVLOERS:** we gaan naar boven en hebben direct toegang tot het huis waar we een ruime woon-eetkamer vinden met toegang tot een veranda van 25 m² en tot het zwembad met een groot terras van 78m². We vinden hier ook een open keuken naar de woon/eetkamer, volledig uitgerust met Siemens apparatuur, 2 slaapkamers met en-suite badkamers en een gastentoilet. **BOVEN VERDIEPING:** 2 tweepersoons slaapkamers met elk een eigen badkamer en twee open terrassen.

UITRUSTING: Technisch timmerwerk met veiligheidsglas, LED-verlichting, aërothermisch systeem voor warm water en vloerverwarming, airconditioning (warm/koud) in het hele huis. Ingebouwde kasten, elektrische rolluiken, interieur alarm, pre-installatie van extern alarm en beveiligingscamera's

KEY FEATURES:

PROJECT met fantastisch panoramisch zicht op zee, de Peñon de Ifach en omgeving. Four bedrooms with en-suite bathrooms, guest infinity pool (10x3,3m) Zomerkeuken met barbecue en wijnkelder. Op het zuiden gelegen Automatische toegangspoorten



