



Type woning : Villa

Zwembad : Ja

Opp. woning : 350 m²

Locatie : Moraira

Opp. terrein : 970 m²

Slaapkamers : 5

Badkamers : 5

Prachtige villa te koop in Arnelle, Moraira: prachtig uitzicht op zee en de bergen

Ontdek deze unieke, moderne, traditionele villa, volledig gerenoveerd tot een hoge standaard in 2018, gelegen in de aantrekkelijke Arnella-wijk van Moraira. Deze accommodatie ligt op een groot privéperceel en biedt een panoramisch uitzicht op de zee en de bergen, waardoor het een rustige plek is om te ontspannen.

Externe kenmerken: Bij binnenkomst via de automatische voordeur wordt u begroet door een ruime verharde oprit die leidt naar de villa en de geïntegreerde garage. Buiten de villa bevindt zich een verwarmd zwembad met een uitschuifbare kas die het hele jaar door gebruikt kan worden. De jacuzzi vormt een aanvulling op de luxueuze buitenervaring en biedt de perfecte plek om te ontspannen terwijl u geniet van het adembenemende uitzicht op Moraira. Voor meer comfort is er een verfrissende douche bij het zwembad. Dit alles wordt omgeven door goed onderhouden, volgroeide tuinen.

Interieurkenmerken: Als u de villa binnenkomt, ziet u een brede trap die leidt naar een ruim terras en naya van waaruit u een prachtig uitzicht op de zee en de bergen kunt bewonderen. Deze charmante plek is perfect voor zonsopgangen in de ochtend en schaduw in de middag. De lichte en luchtige woonkamer biedt een prachtig uitzicht en heeft ook toegang tot een extra terras op het zuidwesten, perfect om naar de zonsondergang te kijken.

De villa heeft een moderne keuken, volledig uitgerust met alle benodigde apparatuur, handig verbonden met een grote eetkamer, perfect verbonden met de woonkamer. Een interne gang leidt naar de elegante hoofdslaapkamer met ingebouwde kasten, airconditioning en en-suite badkamer. Daarnaast is er een gastenbadkamer met douche en een logeerkamer, eveneens uitgerust met ingebouwde kasten en airconditioning.

Zelfstandig appartement: Op de begane grond van de villa bevindt zich een ruim, zelfstandig appartement met een moderne keuken en een gezellige woonkamer, drie tweepersoonsslaapkamers met elk een eigen badkamer en twee slaapkamers hebben toegang tot een badkamer. open terrassen zijn gratis. Aan de achterzijde van het huis bevindt zich een bijkeuken en een afgesloten zomerkeuken die uitkomt op een rustige barbecue- en eetkamer, ideaal om buiten te dineren en gasten te ontvangen. De villa is omgeven door een volwassen en goed onderhouden tuin die rust en charme aan het pand toevoegt. Deze prachtige villa in Moraira is een echt pareltje en biedt elegantie, comfort en privacy midden in de prachtige natuur. Mis de kans niet om eigenaar te worden van dit unieke huis! Voor meer informatie of het maken van een afspraak kunt u contact met ons opnemen

Villa-eigenschappen:

Bijgewerkt in 2018

Nieuwe dubbele beglazing met beschermend glas.

CCTV-camera's

Volgroeide tuin met sierplanten en fruitbomen.

Nieuwe warmwaterboiler 2022 met 14 jaar garantie.

Volledige vervanging van de elektrische installatie op de begane grond van het appartement en gedeeltelijk op de bovenste verdieping. Beide zones hebben onafhankelijke zekeringspanelen.

Nieuw zwembad in juni 2024 voorzien van een hoogwaardige draadloze warmtepomp met drie jaar garantie.

Binnen-/buitenzwembad en wintertuin

Beveiligingslichten

tuin lampen

Airconditioning in alle slaapkamers, woonkamer, eetkamer en keuken op de begane grond met automatische uitschakeling.

5G WFI-nabijheid

Nieuwe drinkwateraansluiting in juni 2024

De villa is in 2023 afgewerkt en buiten geschilderd.

In 2022 worden alle vloertegels op het terras vervangen door antislip tegels.

Nieuwe roldeuren geplaatst in 2023.

Elektrische rolhuizen voor toegangsdeuren

Zwembadverlichting bestuurd via afstandsbediening.

Automatische toegangsdeuren

Centrale verwarming op gas.

Winkelruimte

Zonneschermen op voor- en achterterrassen.



