



Type woning : Villa

Zwembad : Ja

Opp. woning :

268 m²

Locatie : Denia

Opp. terrein :

706 m²

Slaapkamers : 3

Badkamers : 3

Uw luxe villa van LEVANTE-model met modern en onafhankelijk ontwerp gelegen in een privé urbanisatie, die een unieke kans biedt om te genieten van een mediterrane levensstijl. Ons team, als promotoren van het werk, is er trots op deze promotie te presenteren, strategisch gelegen op een paar minuten lopen van het stadscentrum, het strand, de Nautische Club, scholen, supermarkten en andere diensten, die comfort op zijn best bieden.

De urbanisatie omvat 11 onafhankelijke percelen met een gemiddelde oppervlakte van 700 m², waartoe toegang wordt verleend via een grote, beveiligde privéweg. Op ieder perceel is exclusief een luxe villa ontworpen, om deze reden zijn er 7 verschillende woningmodellen ontworpen, waardoor de Residentiaal een 'klein stads' uiterlijk krijgt. In elk huis hebben we de hoogste normen van kwaliteit en aandacht voor detail gewaarborgd. Van het onberispelijke ontwerp tot de zorgvuldige keuze van bouwmaterialen, timmerwerk en apparaten, waardoor een harmonieus geheel ontstaat met twee stijlen gedefinieerd door ons interieurontwerpteam: mediterraan en eigentijds. De buitenvloer is antislip ontworpen en past perfect bij de elegante binnentegels. Door het hele huis zorgt LED-verlichting voor een gastvrije sfeer. Aan de andere kant heeft u als eigenaar de mogelijkheid om de indeling en afwerking van uw woning aan te passen aan uw individuele smaak en voorkeuren. Wij geloven dat deze flexibiliteit een extra laag maatwerk toevoegt aan het koopproces en ervoor zorgt dat elke woning echt uniek is.

Eén aspect om te benadrukken is dat we al de bouwvergunningen voor alle huizen hebben gekregen van de gemeenteraad van Denia, waardoor we onmiddellijk met de werkzaamheden aan het huis kunnen beginnen. Het geven van een termijn voor de definitieve oplevering van de woningen van 14 maanden.

We hebben prioriteit gegeven aan energie-efficiëntie door deze villa uit te rusten met de allernieuwste technologie. Daarom heeft het een volledige installatie van fotovoltaïsche energie (3 kW), die een warmtepomp voor vloerverwarming en warm water voor huishoudelijk gebruik bedient. We integreren ook airconditioning via kanalen in elke kamer, ramen met thermische onderbreking, die een optimale controle van de binnen- en buitentemperatuur garanderen. Naast de beste thermische en akoestische isolatoren in vloeren, wanden, plafonds en dak.



