



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Nee

**Opp. woning :** 486 m<sup>2</sup>

**Locatie :** Denia

**Opp. terrein :** 1696 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

Villa in minimalistische stijl gelegen op een bevoorrechte locatie, Las Rotas. Het gebied waarin het zich bevindt staat bekend als een van de meest gewilde gebieden in Denia, wat een uitzonderlijke levenskwaliteit garandeert. Het pand is voorzien van vloerverwarming, pre-installatie van airconditioning in alle kamers en minimalistische ramen met dubbele beglazing, die in alle seizoenen van het jaar voor een comfortabele en gezellige omgeving zorgen.

De villa bestaat uit twee verdiepingen. Beide niveaus zijn verbonden door een interne trap. De begane grond is verdeeld in een hal, toilet, volledig uitgeruste keuken, ruime en lichte woon-eetkamer, bijkeuken, twee slaapkamers met kleedkamer, badkamer en twee terrassen (een overdekt, 16 m<sup>2</sup>; een andere, onoverdekt, 75 m<sup>2</sup>).

De bovenverdieping is een ruimte van 13 m<sup>2</sup> die gebruikt kan worden als derde slaapkamer of kantoor. Bovendien beschikt de woning over een indrukwekkend "chill-out" buitenterras van 97 m<sup>2</sup> dat uitnodigt om te ontspannen en te genieten van aangename momenten buitenshuis. Het heeft ook een open terras "solarium" van 80 m<sup>2</sup>, ideaal om te genieten van de zon en het uitzicht op de zee en Montgó.

Daarnaast is er in de kelder een grote opslagruimte van 100 m<sup>2</sup> waar motorfietsen, fietsen en andere persoonlijke bezittingen kunnen worden opgeborgen.

Op het terrein bestaat de mogelijkheid om twee extra slaapkamers te maken, evenals een buitenzwembad.





