



Type woning : Villa

Zwembad : Nee

Opp. woning :

131 m²

Locatie : Pedreguer

Opp. terrein :

658 m²

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Design villaproject in Carrer Comunitat de Madrid 1 van de urbanisatie Solana II met uitzicht op zee en de bergen. Deze woning bestaat uit 131,09 m² woningen op één verdieping, 61,38 m² terrassen, 29,31 m² pergola en 32 m² zwembad op een perceel van 658,35 m².

De eengezinswoning krijgt 3 tweepersonsslaapkamers, 2 badkamers (waarvan één en suite), een ruime en lichte woon-eetkamer en een Amerikaanse keuken.

De locatie van dit project is fantastisch, de stad Pedreguer met basisvoorzieningen ligt op slechts 1 km afstand, het winkelcentrum Portal de la Marina met alle voorzieningen zoals restaurants, winkels, supermarkten, bioscoop etc. ligt op slechts 6 km afstand en de steden Denia en Javea met hun spectaculaire stranden en een breed scala aan recreatieve activiteiten op respectievelijk 10 km en 14 km.

Het is zeer goed verbonden, de toegang tot de weg is comfortabel en vloeiend, via de nationale weg N-322 en de snelweg AP-7 op slechts 6 minuten afstand, de luchthaven van Alicante ligt op slechts 102 km en de luchthaven van Valencia op 110 km afstand met een breed scala aan nationale en internationale vluchten die verbinding maken met de hele wereld.

We gebruiken de beste materialen voor de bouw van uw designhuis en begeleiden u bij elke stap.

Neem voor meer informatie contact met ons op.





SUPERFICIE PARCELA 658,35 m ²		
	SUP. CONSTRUIDA:	SUP. COMPUTABLE:
PLANTA BAJA		
SUPERFICIE VIVIENDA:	131,09 m ²	131,09 m ²
SUPERFICIE PÉRGOLA:	29,31 m ²	---
SUPERFICIE TERRAZA:	41,26 m ²	---
TOTAL:	201,76 m ²	131,09 m ²
EDIFICACIÓN SECUNDARIA:		
SUPERFICIE PISCINA:	32,00 m ²	---
P.G.O.U.		
PROYECTO:		
SUP. COMPUTABLE:	0,20 m ² /m ² x 658,35 m ² = 131,67 m ²	≥ 131,09 m ²
EDIFICABILIDAD:	0,20 m ² /m ²	≥ 0,199 m ² /m ²



W
 WILSON VIVAS
 ARQUITECTO
 C/ DE LOS CAÑOS
 40100 SAN JUAN DE LOS RIOS
 BILBAO (VIZCAYA)
 48941
 T. 94 431 01 50
 F. 94 431 01 51
 W. www.wvivas.com

ANTEPROYECTO DE AMPLIACIÓN DE
 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

SAN JUAN DE LOS RIOS (VIZCAYA) DE VIVIENDAS I
 PROYECTO: 2019/0000000

AMPLIACIÓN
 ESCALA 1:100