



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Benissa

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privaat

**Parking :** Garage

**Opp. woning :** 264 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 1372 m<sup>2</sup>

✓ Alarm systeem

✓ Groot elektro

✓ Lift

✓ Pre-installatie airco

✓ Berging

Gelegen in de zeer gewilde woonwijk Racó de Galeno, is dit een moderne villa van hoge kwaliteit met een exclusief architectonisch ontwerp. Het gebruik van beton en natuursteen op de binnen- en buitenmuren geeft dit prachtige pand een unieke charme, hoewel het meest verrassende kenmerk is dat de hoofdstructuur in de lucht hangt, rustend op de bestaande begane grond aan de achterkant en op twee enorme balken die een "V"-vorm vormen aan de voorkant.

Een zwevend huis met een indeling helemaal op één verdieping dat 3 ruime tweepersoonsslaapkamers biedt met en-suite badkamers en inbouwkasten (de hoofdslaapkamer is ongeveer 40m<sup>2</sup> en heeft een eigen zitkamer), een zeer ruime en lichte woonkamer met glazen ramen van vloer tot plafond aan beide zijden van de kamer, waardoor het een speciale lichtheid heeft, een Amerikaanse keuken die perfect is geïntegreerd in de eethoek, een gastentoilet en een wasruimte. Vanuit de ruime hal leidt een trap naar de benedenverdieping waar we kunnen genieten van de grote terrassen en het spectaculaire natuurlijke lagunewembad. Een garage biedt parkeerruimte voor 2 auto's.

Het avant-gardistische ontwerp en de unieke indeling rond de indrukwekkende centrale binnenplaats zullen zeker indruk maken.

Deze woning is momenteel voor 80% voltooid en wordt verkocht zoals het is met de optie van twee verschillende afwerkingen.

#### BELANGRIJKSTE KENMERKEN:

Luxe, avante garde villa - 3 slaapkamers / 3 badkamers, allemaal ensuite  
Open leefruimtes op één niveau  
Overall airconditioning en vloerverwarming  
Elektrische poorten, alarm- en CCTV-systemen  
Lift naar alle verdiepingen  
Wasruimte  
Prachtig zwembad in lagunestijl met XL terrassen rondom  
Garage voor 2 auto's  
Ramen - dubbel glas met elektrische rolluiken

Bel ons nu om een afspraak te maken voor een bezichtiging van deze unieke woning.



