



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Moraira

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** N/A

**Uitzicht :** N/A

**Parking :** Carport

**Opp. woning :** 458 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 764 m<sup>2</sup>

- ✓ Alarm systeem
- ✓ Berging
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Barbecue
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Groot elektro

Deze moderne luxe designvilla ligt in "El Portet", een van de meest exclusieve en gewilde wijken van Moraira. De villa is verdeeld over drie verdiepingen met een open ontwerp dat de binnen- en buitenleefervaring maximaliseert. Door deze kenmerken en het prachtige uitzicht op zee is het een perfect voorbeeld van de gewilde mediterrane levensstijl.

Op de begane grond hebben we een grote slaapkamer met een en-suite badkamer, een gastentoilet en een ruime woon/eetkamer met een volledig uitgeruste keuken. Dankzij het grote raamsysteem kan de eigenaar genieten van het prachtige uitzicht op zee vanaf de hele begane grond, en heeft hij toegang tot een zeer ruim terras (dat ook gedeeltelijk overdekt is) en het overloopzwembad met verwarmd zwembad.

Op de kelder verdieping vind je een zeer ruime en luxe Spa-ruimte bestaande uit: een sauna, een multifunctionele ruimte, een verwarmd binnenzwembad met massagestralen en themaverlichting, een toilet en een douche. De installatieruimte en wasruimte bevinden zich ook op deze verdieping.

Tot slot vind je op de eerste verdieping nog drie slaapkamers. Twee van hen delen een badkamer en de andere is een tweede grote slaapkamer met een en-suite badkamer. De villa beschikt over een moderne open keuken, perfect om buiten te eten in een unieke omgeving. Dankzij de oriëntatie ontvangt deze ruimte zonlicht tot het einde van de dag, zodat je optimaal kunt genieten van de lange mediterrane zonsondergangen. Er zijn twee aparte toegangen voor voertuigen, voor optimaal gemak.

**BELANGRIJKSTE KENMERKEN**

Schitterend panoramisch uitzicht op zee! Vier slaapkamers, drie badkamers en een gastentoilet Verwarmd buitenzwembad Spa, sauna en verwarmd binnenzwembad Grote open en overdekte terrassen met buitenkeuken Parkeerplaats Alarm, elektrische rolluiken, domotica, airco en vloerverwarming... **KLAAR OM IN TE TREKKEN**

Bel ons nu om een afspraak te maken om deze luxe villa te bekijken!  
[info@max-villas.eu](mailto:info@max-villas.eu) [www.max-villas.eu](http://www.max-villas.eu)



