



Type woning : Villa

Zwembad : Privaat

Opp. woning : 265 m²

Locatie : Moraira

Opp. terrein : 810 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

- ✓ Alarm systeem
- ✓ Pre-installatie airco

- ✓ Terras

- ✓ Groot elektro

Dit nieuwe, luxe villaproject ligt in Pinar del Advocat, Moraira. Een zeer gewilde locatie waar je dicht bij de Middellandse Zee, het stadscentrum en vele lokale voorzieningen zoals supermarkten, restaurants en cafés bent. Het villa-ontwerp is een moderne Ibiza-stijl met 4 slaapkamers, waarvan twee een suite, een extra badkamer, een gastentoilet/garderobe, een grote open woon- en eetkamer en een volledig ingerichte keuken met een eiland. De woonkamer komt uit op een overdekt terras dat naar buiten doorloopt naar het ruime terras rond het zwembad. Binnen en buiten wonen en dinen zijn perfect met elkaar verbonden om optimaal te profiteren van het prachtige klimaat.

Het vlakke perceel wordt aangelegd met mooie mediterrane planten en automatische poorten openen naar de oprit met ruime parkeergelegenheid aan de voorkant van het pand. Op de hoofdverdieping hebben de slaapkamers hun eigen overdekte privéterrassen met prachtig uitzicht.

De hele bovenverdieping is een luxueus ruime grote slaapkamersuite met een volledig ingerichte kleedkamer. Deze suite heeft een groot privéterras dat zich uitstrekt over twee verdiepingen.

Kenmerken van deze woning zijn onder andere vloerverwarming, centrale airconditioning, slimme app-bediening van meerdere elektronische functies, alarmsysteem, een berging en een aangelegde tuin.

De locatie ligt op loopafstand van een populair eetcafé in Gastrobar 21 en het Swiss Hotel, dat een spa en een chique restaurant heeft.

BELANGRIJKSTE KENMERKEN:

Vier slaapkamers en drie ensuite badkamers
Open leefruimte
Volledig ingerichte luxe keuken met eiland
Overal airco en vloerverwarming
Alarm, CCTV & elektrische poorten
Prachtig aangelegde tuin
Parkeren - meerdere plaatsen
Zwembad - 8 x 4 meter
Berging

Dit project heeft een vergunning, er kan onmiddellijk gestart worden met bouwen, dus neem contact met ons op voor meer informatie en om een afspraak te maken voor een bezichtiging.



