



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Benitachell

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 5

**Zwembad :** Ja

**Parking :** Carport

**Opp. woning :** 539 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 847 m<sup>2</sup>

✓ Alarm systeem

✓ Groot elektro

✓ Barbecue

✓ Pre-installatie airco

✓ Terras

✓ Jacuzzi

**KLAAR OM IN TE TREKKEN!** Deze exclusieve villa ligt in Cumbre del Sol, Benitachell - een woonwijk die bekend staat om zijn fantastische uitzicht op zee en rustige omgeving. Zowel Moraira als Javea liggen op 15 minuten rijden en je hebt een prachtige baai waar je kunt zwemmen op slechts 5 minuten rijden bij Cala Moraig. De villa heeft een eigentijds ontwerp en is verdeeld over drie verdiepingen. De ruimtes zijn open en comfortabel, waar de grenzen tussen binnen en buiten worden overschreden en vervaagd. Dit project wordt gedefinieerd door lichte kleuren, hout en een overvloed aan natuurlijk licht van buiten.

De hoofdingang is via de bovenverdieping, waar een grote hal het trappenhuis herbergt en de twee modules van de villa afbakent. De villa heeft drie slaapkamers op deze verdieping. De hoofdslaapkamer bevindt zich in de ene vleugel en is ruim en licht, met een privéterras en een spectaculaire en-suite badkamer. In de andere vleugel liggen de andere twee slaapkamers, beide met een eigen badkamer en een groot terras. De begane grond is het hoogtepunt! Het heeft een grote open keuken met een fantastisch eiland, een ontbijtbar en een open uitzicht direct naar de veranda. Net buiten is er een fantastische zomerse eethoek met uitzicht op zee, een barbecue en een buitenbadkamer. De woon-eetkamer heeft ook een prachtige veranda, die het concept van "buiten leven" perfect weergeeft. Er zijn verschillende zitgedeeltes naast het overloopzwembad en de jacuzzi, zodat je kunt genieten van de zon terwijl je geniet van het serene uitzicht op de Middellandse Zee. Een andere welkome toevoeging is de kelder van bijna 30m<sup>2</sup> die kan worden omgetoverd tot een unieke ruimte, zoals een extra slaapkamer, een kantoor of een fitnessruimte.

**BELANGRIJKSTE KENMERKEN:**

Panoramisch uitzicht op zee  
Zuidwestelijke oriëntatie met de hele dag zon, het hele jaar door  
Open plan leefruimtes, zelfde niveau als zwembad & terras  
3 slaapkamers allemaal met eigen badkamer en inbouwkasten  
Volledig ingerichte keuken met hoogwaardige apparatuur  
Luxe inrichting en toebehoren  
Infinity zwembad met jacuzzi  
Zomerkeuken met BBQ  
Overall airco en vloerverwarming  
Elektrische poorten & Carport

Bel ons nu om een afspraak te maken voor een bezichtiging.  
[info@max-villas.eu](mailto:info@max-villas.eu)

[www.max-villas.eu](http://www.max-villas.eu)



+34 966 499 098

