



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Moraira

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Noord

**Uitzicht :** Panoramisch zicht

**Parking :** N/A

**Opp. woning :** 310 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 1048 m<sup>2</sup>

✓ Vloerverwarming

✓ Terras

✓ Dressing

✓ Airconditioning

Dit uitzonderlijke eengezinshuis is een bewijs van hedendaags luxe wonen. De woning is ontworpen om naadloos op te gaan in de natuurlijke omgeving en combineert strakke architectonische lijnen met een doordachte integratie in het mediterrane landschap. Het huis staat op een ruim perceel en biedt privacy, ruimte en adembenemende panoramische uitzichten.

Het ontwerp van de woning volgt een moderne esthetiek die zowel vorm als functie vooropstelt. Gebouwd met gewapend beton en aangevuld met houten accenten, is de structuur gegrond op verschillende terrassen die harmonieus overvloeien in de natuurlijke helling van het land. Het gebruik van grote glaspanelen door het hele huis zorgt ervoor dat natuurlijk licht de binnenruimtes overspoelt, waardoor een lichte en open sfeer ontstaat en het uitzicht op het omringende groen wordt omlijst.

De begane grond vormt het hart van het huis, met een ruime open leefruimte van 36,12 m<sup>2</sup>, die naadloos aansluit op een groot buitenterras van 81,46 m<sup>2</sup>. De leefruimte is ontworpen voor zowel comfort als elegantie, met hoogwaardige materialen en afwerkingen die overal zijn gebruikt. De eethoek en keuken, met een oppervlakte van 20 m<sup>2</sup>, zijn uitgerust met ultramoderne apparatuur, wat zorgt voor een perfecte mix van stijl en functionaliteit voor het dagelijks leven en entertainment.

Op de bovenste verdieping biedt de master suite ultieme privacy en ontspanning, compleet met een inloopkast, een eigen badkamer en toegang tot een privéterras. Drie extra slaapkamers, elk met een eigen badkamer en een eigen terras, bieden comfort en autonomie voor familieleden of gasten.

De buitenruimtes zijn net zo indrukwekkend als de interieurs, met als hoogtepunt het uitgestrekte terras van 81,46 m<sup>2</sup> dat zich uitstrekt vanaf de woonkamer. Deze ruimte is ideaal om buiten te eten, te loungen of gewoon te genieten van het mediterrane klimaat. Het terras leidt naar een prachtig ontworpen infinity pool die lijkt op te gaan in de horizon en een rustige ontsnapping biedt aan de dagelijkse drukte. Rondom het pand ligt een zorgvuldig aangelegde tuin die de verbinding van het huis met de natuurlijke omgeving versterkt, met inheemse planten en bomen die schaduw, privacy en een serene omgeving bieden.

Deze woning integreert ook de nieuwste ontwikkelingen op het gebied van duurzaam leven. Het beschikt over een geavanceerd lucht-water warmtepumpsysteem, vloerverwarming en kanaal-airconditioning, wat zorgt voor een efficiënte temperatuurregeling gedurende het hele jaar. Het huis is uitgerust met hoogwaardige ramen en isolatie,



