



Type woning : Landhuis

Locatie : Benissa

Slaapkamers : 5

Badkamers : 6

Zwembad : Privaat

Parking : Garage

Opp. woning : 385 m²

Opp. terrein : 4815 m²

✓ Open haard

✓ Berging

✓ Barbecue

✓ Terras

✓ Satteliet TV

✓ Groot elektro

Op een verhoogde locatie ligt deze unieke finca met prachtig uitzicht over het platteland tot aan Calpe, de Middellandse Zee en de Penon d'Ifach. Het traditionele stadje Benissa ligt op 5 minuten rijden met de auto. Hier zijn volop voorzieningen, waaronder een grote wekelijkse markt, veel winkels en restaurants. Op weg naar de kust ligt Calpe met zijn zandstranden met blauwe vlag op slechts 6 km afstand. De oprit leidt naar een parkeerplaats en een ruime garage voor een auto, plus veel ruimte voor opslag. De finca ligt op een rustiek perceel van ongeveer 5000 m² en wordt omringd door een mooie selectie volwassen bomen en planten. Er zijn fruitbomen waaronder vijgen, sinaasappels en citroenen plus palmen en een mooie paarse Jacaranda-boom naast het huis. Vanaf de parkeerplaats betreden we de finca via de houten voordeur en komen we in de ontvangstruimte waar een gastenbadkamer met toilet is en ook een bergruimte. Aan de linkerkant is er een deur die intern toegang geeft tot de garage en hier zijn ook ramen die openen naar een prachtige binnenplaats. Een koele plek om je terug te trekken in de zomer. Vanaf de receptie stappen we de grote open eet- en woonkamer binnen met dubbele hoge plafonds. De kamer is karaktervol en zeer ruim met een grote stenen open haard, houten plafondbalken, een zithoek en een grote eettafel met stoelen. Een trap vanuit de woonkamer brengt ons naar het bovenste mezzanine-niveau. Hier is een grote kamer die gebruikt zou kunnen worden als kantoorruimte of een aparte leeskamer. Ook op dit niveau is er een tweepersoonsslaapkamer met een eigen badkamer. Terug naar beneden heeft de voorkant van de zitkamer glazen schuifdeuren die openen naar de Naya. De Naya is beglaasd, maar de panelen kunnen worden geopend zodat je zowel in de zomer als in de winter comfortabel kunt genieten van het uitzicht op zee. Deze ruimte kan ook worden gebruikt om te ontspannen op banken en om te dineren. Er is een aparte keuken met een traditionele houtoven naast de zit/eetkamer. Vanuit de keuken stappen we naar buiten naar de schaduwrijke eet- en barbecueplaats naast het zwembadterras, de perfecte plek om familie en vrienden te ontvangen. Naast de keuken is er een lange centrale hal die toegang biedt tot de centrale binnenplaats, twee opbergkasten, een bijkeuken/wasruimte en vier tweepersoonsslaapkamers met allemaal een eigen badkamer en ingebouwde kasten. Twee van de slaapkamers hebben prachtig uitzicht over het zwembad naar de prachtige Middellandse Zee. Het extra grote zwembad is 12 x 6 m² groot en wordt omringd door een ruim terras met veel ruimte om te ontspannen op de ligstoelen. Er is ook een douche bij het zwembad. Omdat het huis op het zuiden ligt, is er de hele dag en het hele jaar door volop zon.

BELANGRIJKSTE KENMERKEN:

Finca met 5 slaapkamers, allemaal met eigen badkamer
Prachtig ZEEZICHT
Stenen open haard
Omringd door volwassen bomen en fruitbomen
Internet en satelliet-tv
Extra groot zwembad 12 x 6 m² met zwembad douche & WC
Garage
Berging & een bijkeuken
Ingebouwde kasten - alle slaapkamers
Mooie Naya en buiten BBQ plaats met gootsteen
Dit huis is klaar voor renovatie en heeft zoveel potentieel. Het zou een ruim familiehuis kunnen worden of misschien heb je een commercieel idee en denk je aan het starten van een Bed & Breakfast bedrijf of een boetiek yoga retraite?



