



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Benissa

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Ja

**Oriëntatie :** Zuidwest

**Opp. woning :** 831 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 770 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij de zee
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Terras
- ✓ Dichtbij de golf
- ✓ Garage
- ✓ Airconditioning
- ✓ Barbecue
- ✓ Lift

#### Nieuw te bouwen moderne villa te koop in Benissa

In de prachtige omgeving van Baladrar, aan de Benissa-kust, zal deze moderne villa gebouwd gaan worden. Een huis dat alles biedt wat u zoekt in een luxe woning. Dit nieuwbouwproject combineert eigentijdse architectuur met een uitstekende ligging. Binnen 550 meter bevinden zich winkels en restaurants, terwijl het geliefde Cala Baladrar op slechts 800 meter afstand ligt. Het sfeervolle centrum van Moraira is binnen 10 minuten met de auto bereikbaar. Bovendien kunt u genieten van een panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en het indrukwekkende silhouet van de Peñon d'Ifach.

De villa bestaat uit vier verdiepingen die zowel met een trap als met een lift verbonden zijn, zodat u zich comfortabel door de woning kunt verplaatsen. Bij binnenkomst op het hoogste niveau treft u de ruime master suite, voorzien van een eigen inloopkast, een luxe badkamer en een privéterras met adembenemend uitzicht. Op de eerste verdieping bevinden zich drie extra slaapkamers, waarvan één een eigen badkamer heeft. De andere twee slaapkamers delen een badkamer. Alle kamers geven toegang tot een balkon dat uitnodigt om van het mediterrane buitenleven te genieten.

Op de begane grond vindt u een open en lichte leefruimte, perfect voor dagelijks gebruik en het ontvangen van gasten. Hier is een royale woon-eetkamer die verbonden is met een moderne open keuken, uitgerust met een kook- en werkeiland. Een gastentoilet en een handige bijkeuken maken deze verdieping compleet. Via grote schuifpuien komt u op het ruime terras, dat volop plek biedt voor ligstoelen, een eettafel en een zithoek, allemaal grenzend aan een schitterend zwembad van 31 m<sup>2</sup>, ideaal voor ontspanning en plezier.

De onderste verdieping van de woning biedt plaats aan een ruime bodega en een grote garage. Het huis is gebouwd met uitsluitend hoogwaardige materialen en afgewerkt volgens de hoogste kwaliteitsnormen.

Voor dit project zijn er twee verschillende ontwerpstijlen beschikbaar. Bent u geïnteresseerd in de Ibiza-stijl variant? Raadpleeg dan referentie BE.H-920 voor meer informatie.

Wilt u meer weten over deze bijzondere moderne villa te koop in Benissa? Neem gerust contact met ons op, wij beantwoorden graag al uw vragen en begeleiden u bij de volgende stap.

De getoonde prijs is exclusief belastingen en aankoopkosten / Het aanbod is onder voorbehoud van fouten, prijswijzigingen, beschikbaarheid, weglating en/of terugtrekking uit de markt zonder voorafgaande kennisgeving / Meubilair en inhoud volgens persoonlijke overeenkomst en niet volgens de foto's in de presentatie



