



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Moraira

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** 2

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Zuidwest

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Privaat

**Opp. woning :** 459 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 764 m<sup>2</sup>

**Opp. terras :** 146 m<sup>2</sup>

Deze moderne luxe designvilla ligt in "El Portet", een van de meest exclusieve en gewilde gebieden van Moraira, aan de Spaanse Costa Blanca. Deze bevoorrechte enclave ligt in een kleine en pittoreske baai, omgeven door heuvels en natuurlijke landschappen die een rustige en privésfeer bieden.

Met direct uitzicht op de Middellandse Zee profiteert de villa van de nabijheid van het prachtige Playa del Portet, een baai met kristalhelder water en goudkleurig zand, ideaal om te zwemmen en watersporten. El Portet staat bekend om zijn serene omgeving en ontspannen levensstijl, waardoor het een ideale bestemming is voor degenen die op zoek zijn naar luxe en exclusiviteit in een natuurlijke omgeving.

De villa ligt ook op korte afstand van het centrum van Moraira, een charmant kustplaatsje dat traditionele Spaanse charme combineert met moderne voorzieningen zoals gastronomische restaurants, boetieks en een jachthaven. Bovendien is het gebied goed verbonden met andere belangrijke steden in de regio, zoals Jávea en Calpe, en de luchthavens van Alicante en Valencia, die op ongeveer een uur rijden liggen.

De woning is verdeeld over drie verdiepingen met een open ontwerp dat de interieur- en exterieurbeleving maximaliseert. Vanwege deze kenmerken en het prachtige uitzicht op zee is het een perfect voorbeeld van de gewilde mediterrane levensstijl. Het beschikt over twee aparte toegangspunten voor voertuigen, wat zorgt voor maximaal gemak.

Op de kelder verdieping vindt u een zeer ruime en luxe spa met: een sauna, een multifunctionele ruimte, een verwarmd binnenzwembad met massagestralen en themaverlichting, een toilet en douche. De woning is verdeeld over drie verdiepingen met een open ontwerp dat de interieur- en exterieurbeleving maximaliseert. Vanwege deze kenmerken en het prachtige uitzicht op zee is het een perfect voorbeeld van de gewilde mediterrane levensstijl. Het beschikt over twee aparte toegangspunten voor voertuigen, wat zorgt voor maximaal gemak.

Op de begane grond hebben we 1 hoofdslaapkamer met een eigen badkamer, een gastentoilet en een ruime woon-/eetkamer met een volledig uitgeruste keuken. Het grote raamsysteem stelt de eigenaar in staat om vanaf de hele begane grond te genieten van het prachtige uitzicht op zee, evenals toegang tot een zeer ruim terras (dat ook gedeeltelijk overdekt is) en het overloopzwembad.

Last but not least, op de eerste verdieping vindt u nog 3 slaapkamers. 2 van hen delen een badkamer en de andere is een tweede hoofdslaapkamer met een eigen badkamer.

De villa beschikt over een moderne openluchtkeuken, perfect om buiten te dineren in een unieke omgeving. Dankzij de oriëntatie ontvangt deze ruimte zonlicht tot het einde van de dag, waardoor u optimaal kunt genieten van de lange mediterrane zonsondergangen. De villa is uitgerust met zonnepanelen voor de productie van warm water, ondersteund door 2 elektrische warmtepompen voor het warme water en de vloerverwarming. Beide zwembaden worden verwarmd via warmtepompen en hebben een automatische zwembadafdekking.

Het pand is beveiligd door een volledig alarmsysteem en live-viewcamera's. Het hele huis, inclusief de elektrische zonwering, de verlichting, de airconditioning en alle

info@max-villas.eu, kan worden aangestuurd via het bestaande KNX huisautomatiseringssysteem.



