



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Teulada

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Zuidoost

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Privaat

**Opp. woning :** 238 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 4528 m<sup>2</sup>

- ✓ Dubbel glas
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Airconditioning

- ✓ Gastenappartement
- ✓ Berging

- ✓ Open haard
- ✓ Terras

Deze schitterende villa met adembenemend uitzicht, gelegen op een groot perceel, biedt een ongeëvenaarde combinatie van luxe, rust en natuur. De woning is in 2024 verbouwd.

Bij binnenkomst op het terrein wordt u verwelkomd door een weelderige omgeving met verschillende fruitbomen. De villa beschikt over een privé tennisbaan en een verwarmd zwembad. Daarnaast is er naast het zwembad een gazebo waar u kunt ontspannen.

Het hoofdgebouw straalt een gevoel van ruimte en comfort uit. De ruime woonkamer met een gezellige open haard nodigt u uit om aangename avonden door te brengen, terwijl de elegante eetkamer met een prachtig lichtkoepel zorgt voor mooie natuurlijke verlichting. Er zijn twee volledig uitgeruste keukens, die voldoende ruimte en faciliteiten bieden voor culinaire creaties. Verder zijn er twee grote slaapkamers en twee moderne badkamers. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een derde slaapkamer of een thuishkantoor te creëren.

Aan de voorkant van het huis bevindt zich een afgesloten Naya, ideaal voor ontspannende middagen met een boek, en een extra overdekt terras waar u in elk weer van het buitenleven kunt genieten. Voor extra gemak beschikt de woning over een automatisch muggenverdelgersysteem, wat zorgt voor een comfortabele ervaring in de buitenlucht.

De villa heeft ook een charmante gastenverblijf, met een comfortabele slaapkamer, een nette badkamer en een gezellige woonkamer.

Een extra kenmerk is de carport met een geïntegreerde Tesla-oplader. Op het terrein is parkeergelegenheid voor 20 auto's. Deze villa heeft momenteel een toeristenvergunning.

Deze villa biedt de perfecte balans tussen luxe en natuur, comfort en functionaliteit. Geniet van de privacy en de rust van het Spaanse platteland terwijl je dicht bij alle noodzakelijke voorzieningen bent.

info@max-villas.eu en ervaar zelf de magie van deze buitengewone villa. [www.max-villas.eu](http://www.max-villas.eu)





