



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Moraira

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Ja

**Oriëntatie :** N/A

**Uitzicht :** N/A

**Parking :** Carport

**Opp. woning :**

414 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :**

900 m<sup>2</sup>

Een van de beste villa's in Moraira met panoramisch uitzicht op de zee, de Peñón de Ifach en de jachthaven van Moraira.

200m van het dorp en de Yacht Club en 300m van het strand van Portet. Blootstelling op het zuiden Moderne Ibiza-stijl, volledig gemeubileerd en gedecoreerd in een minimalistische Ibiza-stijl in 2020. Nieuw airconditioningsysteem in 2020, nieuwe zwembadbetegeling in 2020. Interieur en exterieur, tuinmuren etc., alles geschilderd in 2020 en totale revisie van de huis en alle water- en elektriciteitssystemen enz.

Vloerverwarming door het hele huis, alarmsysteem.

Begane grond:

Hoofdingang, grote hal, tweede woonkamer en eetkamer met directe toegang tot het terras en het zwembad en met uitzicht op zee. Studie om te bouwen tot een vijfde slaapkamer met badkamer, gratis toilet, bijkeuken, grote aparte keuken met wasruimte en wegdoen van. Vanuit de keuken directe toegang tot het terras, zwembad, barbecue en eetkamer. Infinity zwembad met verwarming.

Bovenverdieping (op straatniveau):

Entree naar beneden naar de begane grond en entree naar de garage met directe toegang tot de woning. 2 ensuite slaapkamers met kleedkamer en elk met een eigen terras en panoramisch uitzicht op zee. Hal en 2 gastenslaapkamers met 1 badkamer. Trap naar de begane grond.



