



Type woning : Villa

Zwembad : Privaat

Opp. woning :

377 m²

Locatie : Moraira

Opp. terrein :

1065 m²

Slaapkamers : 3

Badkamers : 3

✓ Centrale verwarming

✓ Garage

✓ Airconditioning

Ontdek deze uitzonderlijke villa, ideaal gelegen op slechts 5 minuten lopen van zowel het strand als het dorp in Moraira. Bij het betreden van de prachtige foyer word je begroet door een indrukwekkende ingang met dubbele deuren die leiden naar de ruime woon- en eetkamer, versierd met een marmeren schouwmantel met met een gashaard en een op maat gemaakte wandunit, die zowel comfort als elegantie biedt. Een schuifdeur geeft toegang tot het overdekte terras, waardoor binnen- en buitenleven naadloos in elkaar overgaan.□□

Aan de linkerkant van de foyer leidt een gang naar de volledig uitgeruste keuken met keramische kookplaat, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Vanuit de keuken kunt u naar het overdekte terras en een terras. Deze gang herbergt ook de bijkeuken met wasmachine en een gastentoilet. Aan de rechterkant van de foyer vindt u ingebouwde kasten, een berging, een badkamer met ligbad, een ruime logeerkamer met een zithoek en toegang tot een overdekt terras, evenals een andere grote slaapkamer met voldoende kastruimte met een eigen badkamer met ligbad.□□

De imposante marmeren trap vanuit de foyer leidt naar de bovenverdieping waar de hoofdslaapkamer wacht, compleet met een inloopkast en een eigen badkamer met inloopdouche en ligbad. Deze slaapkamer biedt toegang tot een groot overdekt en open terras, ideaal om van het uitzicht te genieten.□□

Betreedt de luxe levensstijl via het overdekte terras op het gelijkvloers, met een lounge- en barbecuegedeelte compleet met eettafel, allemaal met uitzicht op het riante zwembad van 6 x 12m. Rondom het zwembad bevindt zich een groot terras op het zuiden, met voldoende ruimte voor meerdere ligstoelen, wat ontspanning onder de mediterrane zon garandeert. De toegang tot de ruime garage, uitgerust met een automatische sectionale deur, wordt naadloos gefaciliteerd via de automatische toegangspoort. Bovendien kunt u genieten van het gemak van een buitendouche. Er is ook een technische ruimte voor het zwembad.□□

Deze prachtige woning is uitgerust met centrale verwarming op gas (gastank), wat het hele jaar door comfort biedt, samen met airconditioning voor extra gemak. Profiteer van de voordelen van dubbele beglazing en automatische rolluiken in de slaapkamers, die zowel isolatie als veiligheid bieden. LED-inbouwverlichting siert het interieur en creëert een gastvrije sfeer. Bedien moeiteloos de voetgangerspoort, de automatische poort en de garagedeur vanuit de woning. Bovendien kunt u met een gerust hart rusten, wetende dat de woning is beveiligd met een verbonden alarmsysteem.□□ Om zowel veiligheid als esthetiek te bevorderen, wordt het hele perceel verlicht met buitenverlichting, terwijl de villa wordt omarmd door zorgvuldig onderhouden mediterrane tuinen, versierd met volgroeide bomen. Geniet van de schoonheid van de natuur en de nabijheid van het dorp en strand, waardoor deze woning een serene oase in Moraira is.□□

Contacteer ons voor een exclusieve bezichtiging en ervaar uit eerste hand de ongeëvenaarde luxe en rust die deze woning te bieden heeft. We kijken ernaar uit om je te verwelkomen en je te helpen bij het vinden van jouw droomwoning in Moraira



