



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Cumbre del Sol

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Nee

**Oriëntatie :** N/A

**Uitzicht :** N/A

**Parking :** Carport

**Opp. woning :** 596 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 1149 m<sup>2</sup>

In het hart van het wooncomplex Cumbre del Sol, in de wijk Lirios, ligt deze luxe villa met privézwembad. Het ontwerp van Villa Aral combineert de moderne en mediterrane bouwstijl op een zeer elegante en functionele manier. In de gevel, gekenmerkt door grote geometrische vormen gecreëerd op basis van diagonale lijnen, overheerst de kleur wit en het gebruik van natuursteen in harmonie met de omgeving.

De enorme tuin in mediterrane stijl, bekrond met een zwembad met overloopeffect dat overgaat in het blauw van de zee, toegevoegd aan het milde klimaat van het noordelijke Costa Blanca, nodigt u uit om praktisch het hele jaar door te genieten van lange dagen buiten. Door de ligging kunt u genieten van een rustige en comfortabele omgeving.

De villa is verdeeld over drie verdiepingen. De toegang is via de bovenverdieping, met een overdekte parkeerplaats voor twee voertuigen en een lift die het hele huis met elkaar verbindt.

Het nachtgedeelte, bestaande uit twee slaapkamers, een suite met badkamer, kleedkamer en privéterras en een gemeenschappelijke badkamer, bevindt zich op dezelfde verdieping. De 3 slaapkamers hebben toegang tot een terras van waaruit u kunt genieten van een van de mooiste uitzichten op zee aan de hele Costa Blanca. Wakker worden terwijl u de zon ziet opkomen aan de horizon van de Middellandse Zee is een van de vele luxe die deze villa u biedt.

Op de begane grond vinden we het daggedeelte, waar de grote open ruimtes en het natuurlijke licht de hoofdrolspelers zijn en waar de grenzen tussen binnen en buiten vervagen dankzij de grote glazen wanden die toegang geven tot de tuin en het zwembad.

De keuken, uitgerust met moderne apparaten van topmerken, heeft een kookeiland en een grote werkgedeelte die hem een grote opslagcapaciteit geeft.

De buitenruimte heeft een overdekte ruimte waar u kunt genieten van sociale evenementen terwijl u beschermd bent tegen de zon.

De kelder van deze villa stelt ons in staat om het uit te breiden tot 4 slaapkamers, of de ruimte naar wens aan te passen (gymnastiek, kantoor, speelruimte...)

De villa heeft een vloerverwarmingssysteem, evenals een warm/koud airconditioningsysteem, domoticasystemen, ECOdan....)

De woonwijk heeft een supermarkt, bars en restaurants, sportterreinen en zelfs een fibre optic internet, waardoor Cumbre del Sol een ideale plek is om te telewerken.

Al deze kenmerken maken Villa Aral een perfecte optie om voor langere tijd met familie of vrienden van te genieten of als hoofdverblijf. Maak nu uw afspraak om meer te weten te komen over Villa Aral.



