



Type woning : Villa

Locatie : Moraira

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

Zwembad : Ja

Uitzicht : Zeezicht

Opp. woning : 370 m²

Opp. terrein : 1226 m²

✓ Lift

✓ Groot elektro

✓ Airconditioning



Deze prachtige villa heeft een adembenemend uitzicht vanaf de Middellandse Zee en de Penon de Ifach tot aan de berg Montgo. De villa is gebouwd in 2011 en vervolgens gerenoveerd in 2023/2024. Dit prachtige pand heeft woonruimtes verdeeld over meerdere verdiepingen, elk met uitzicht op zee en open terrassen en voor het gemak zijn ze verbonden door een lift. De villa is gelegen op een hellend perceel in een rustige residentiële doodlopende straat. Toegang tot het pand is via een elektrische poort voor voertuigen of een voetgangerspoort met videocom, je komt binnen op een ruime parkeerplaats met zeiloverkappingen voor schaduw, en vanaf hier is het een vlakke wandeling naar de voordeur. Je komt binnen in de gastenverdieping, in een lichte hal waar je wordt begroet door grote glazen schuifdeuren naar het terras met uitzicht op de zee en de bergen. Hier vind je een gastentoilet, een lift en een grote slaapkamer met ingebouwde kasten, glazen schuifdeuren met prachtig uitzicht, twee wastafels en een inloopdouche. Via de brede sierlijke trap, of met de lift, ga je naar de tweede verdieping, waar een tweede voordeur is en een lichte hal met grote glazen schuifdeuren naar het terras met prachtig uitzicht. Aan de linkerkant is een lichte slaapkamer met een Romeo en Julia balkon, glazen schuifdeuren naar het terras en een inloopkast. Links van deze slaapkamer is een hal waar je een badkamer met badmeubel en inloopdouche vindt en aan het eind van de hal is een ruime hoekslaapkamer met ingebouwde kasten en glazen deuren aan twee muren. Aan de rechterkant van de hal is de schitterende ouderslaapkamer, een grote kamer die wordt gedomineerd door het prachtige uitzicht dat wordt geboden door de glazen wand die toegang geeft tot het terras. De kamer heeft ingebouwde kasten en een nieuwe en-suite badkamer met vrijstaand bad, inloopdouche en een groot badmeubel met twee wastafels. De verdieping eronder is het belangrijkste woongedeelte en ligt op hetzelfde niveau als het zwembad. Je komt binnen in een ruime split-level lounge met een glazen wand die het prachtige uitzicht blootlegt, aan de rechterkant is de eethoek met uitzicht op het terras en het zwembad en daartussen is de nieuwe volledig ingerichte keuken, met eiland, inclusief paddestoelkleurige kasten en bleke kwarts werkbladen. Naast de keuken is een bijkeuken met extra opslagruimte en ruimte voor extra koelkasten/vriezers. In een gang naast de woonkamer vind je een gastentoilet en een zeer grote kamer die wordt gebruikt als kantoor en bijkeuken, een deel ervan zou eventueel slaapkamer 5 kunnen zijn. Het terras buiten de woonkamer heeft een eethoek in de buitenlucht met een schaduwzeil en natuurlijk een prachtig uitzicht, en aan het einde van het terras, in een privéhoek, ligt het onlangs gerenoveerde op maat gemaakte overloopzwembad en een zwembaddouche. De kelder is een verrassende bonus, hier vind je een ruime, volledig uitgeruste fitnessruimte, een prachtige thuisbioscoop en drie bergruimtes. Bovenop de villa is een dakterras met een opmerkelijk panoramisch uitzicht. Het pand heeft gemakkelijk te onderhouden tuinen met volwassen bomen en planten en een lager gelegen tuingedeelte dat natuurlijk is gelaten.

Kernpunten:

- Gebouwd: 2011
- Gerenoveerd: 2023/2024
- Vloerverwarming op gas
- Pelletkachel in de woonkamer
- Airconditioning in het hele huis
- Lift
- Alarm en beveiligingscamera's
- Glasvezel internet beschikbaar
- Keuken met Siemens apparatuur en een top Quooker kraan
- Waterontharder
- Meubilair bespreekbaar
- Jaarlijkse belastingen: 1788€ (onroerend goed en vuilnis)
- Afstanden:
- El Portet strand 2.9km
- Centrum 3.5km
- Golfbaan 6,5km
- Toegang tot de snelweg 11km
- Deze woning moet worden bezocht om volledig te worden gewaardeerd
- Oplevering van deze villa kan niet eerder plaatsvinden dan juni 2025

