



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Benissa

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privaat

**Uitzicht :** Zicht op de bergen

**Opp. woning :** 265 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 898 m<sup>2</sup>

- ✓ Alarm systeem
- ✓ Garage
- ✓ Airconditioning

- ✓ Gastenappartement
- ✓ Terras

- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Groot elektro



Exclusief. Deze smetteloze villa ligt op slechts 1,5 km van het strand en restaurants van La Fustera. Het pand is verdeeld over twee aparte verdiepingen met een verbindende buitentrap en gelegen op een groot hoekperceel in een woonstraat. Er is een voetgangerspoort aan de ene kant van de weg en een poort voor voertuigen aan de andere kant. De voetgangerspoort is de beste toegang voor het uitladen van de auto, je gebruikt een vlak pad en gaat dan zes treden omhoog naar de woonverdieping. Uw familie of gasten die het appartement beneden gebruiken, maken gebruik van het voertuighek en dan is het een vlakke wandeling naar de ingang. - Hoofdverdieping. U komt binnen via de voordeur in een ruime en lichte open woonkamer met glazen schuifdeuren die leiden naar de open naya en een boog naar de mooie gebogen eethoek met twee gebogen ramen. Aan de linkerkant is een boog die leidt naar een hal en de prachtige keuken die werd geïnstalleerd in 2021, met glanzend witte eenheden, roze Silestone werkbladen, Bosch wasmachine, Miele vaatwasser, Bosch oven, Bosch gaskookplaat, afzuigkap en een unieke LG Amerikaanse stijl koelkast met ijs en water dispenser en een glazen fles en blik opslag deur die kan worden verlicht door te kloppen op de deur. Verderop in de gang bereik je slaapkamer 3, momenteel in gebruik als kantoor, met ingebouwde kasten. Dan bereik je de ouderslaapkamer, een grote kamer met een ingebouwde kledingkast met witte schuifdeuren. De en-suite badkamer heeft een inlopdouche met een kleurrijk mozaïekaccent, een badmeubel, een spiegelkast, een verwarmd handdoekenrek en een wandverwarming. Aan het eind van de gang is gastenkamer 2, nog een grote kamer met ingebouwde kasten en ernaast is de tweede badkamer met inlopdouche, badmeubel, spiegelkast, verwarmd handdoekenrek en een wandverwarming. De open naya met uitzicht op het zwembad is ruim genoeg om buiten te eten en om te ontspannen en biedt uitzicht op de heuvels aan de rechterkant en de bergen aan de linkerkant, en het is de perfecte oriëntatie om te genieten van de prachtige zonsopgangen. Aan de naya grenst een lang open terras waar je elke dag de laatste zonnestrallen kunt opvangen. - Lager niveau. Je komt het gastenappartement binnen via een grote open naya, even groot als de naya hierboven, op slechts één trede van het zwembadterras, van hieruit kun je direct naar de keuken of de zeer grote slaapkamer/studio. De keuken/eetkamer is ook ruim en heeft een oven, kookplaat en een Amerikaanse koelkast/vriezer en veel ruimte rond de eettafel, inclusief toegang tot de garage. De slaapkamer/studio heeft glazen schuifdeuren naar de naya, ruimte voor meer dan een bed als er een familie op bezoek is, ingebouwde kasten en zelfs een loopband. Naast deze kamer is er een kleine hal met nog meer kledingkasten en aan het eind een badkamer met een inlopdouche en een badmeubel. - Garage. De garage heeft veel opbergmogelijkheden, evenals een gastentoilet en naast de garage is een grote berging/bijkeuken met wasmachine, wasdroger, koelkast/vriezer, boiler en olietank. Naast deze kamer is een verdere opslagruimte met verminderde hoogte. - Tuin. De villa is omgeven door een volgroeide onderhoudsvriendelijke tuin, een werk van liefde voor de huidige eigenaren die is aangevuld met dierlijke ornamenten en tuinverlichting. Het zwembadgedeelte is volledig privé met een hoge muur aan de straatkant en bomenhagen tussen het perceel en de twee burens. Het zwembadterras is groot en heeft een luxe zwembad van 10 x 4 meter met automatische vulfunctie, een warmtepomp [die nooit is gebruikt] en een buitendouche, voor je gemak is het terras voorzien van stopcontacten en USB-poorten. Aan het eind van het terras is een zeil voor extra overdekte parkeergelegenheid en een gazebo-bar voor je zomercocktails. - Belangrijkste punten:- Gebouwd in 1999- Gerenoveerd en onderhouden door de huidige eigenaar sinds 2004- Op het zuiden- Centrale verwarming op olie- Energiezuinige airconditioning in grote slaapkamer, woonkamer en slaapkamer beneden- Alarm en camera's geïnstalleerd- Fiber internet beschikbaar- Dubbele beglazing- Veiligheidsroosters- Horren in de slaapkamers- Verticale zonwering op de naya boven- Deze villa kan gemeubileerd gekocht worden- Gemeenschappelijke kosten 326€ per jaar voor gebruik van gemeenschappelijk zwembad en tennisbanen- Jaarlijkse belastingen 811.91€ [2023]- Alle documentatie is up-to-date en de villa is klaar om te verkopen- Afstanden:- 1,3km naar supermarkt- 1,5km naar strand en restaurants- 1,5km naar watersportcentrum les Bassetes- 2..8km naar La Fossa strand in Calpe- 7,8km naar golfbaan- 8,8km naar Moraira- 9,2km naar de snelweg in Benissa- Stel uw bezoek aan deze prachtige en kleurrijke villa niet uit, bel ons vandaag nog!

