



Type woning : Villa

Zwembad : Privaat

Opp. woning : 180 m²

Locatie : Benissa

Opp. terrein : 1215 m²

Slaapkamers : 5

Badkamers : 4

✓ Gastenappartement

✓ Open haard

✓ Berging

✓ Terras

✓ Groot elektro

✓ Airconditioning

Deze gerenoveerde, traditionele Spaanse villa ligt in een rustige cul-de-sac en is omgeven door groen dat volledige privacy biedt. Vanaf hier ben je in vijf minuten rijden bij enkele van de mooiste baaien van de Costa Blanca Noord. Bij Cala Pinets, Cala Advocat en Playa La Fustera kun je genieten van de turquoise Middellandse Zee en lekker eten bij de strandbars en restaurants. Moraira en Calpe liggen ook dichtbij waar je kunt dineren in een grote verscheidenheid aan restaurants en ook alle winkels en boetiekjes in de stad kunt verkennen.

De villa heeft prachtig open uitzicht en omdat het op het zuiden ligt, heb je de hele dag zon en ook veel zon in de winter. De woning is verdeeld over twee verdiepingen en de hoofdvilla ligt op de begane grond en bestaat uit 3 tweepersoonsslaapkamers, 2 badkamers, een ruime open woonkamer, eetkamer en keuken. Grenzend aan de keuken is er nog een zithoek, de afgesloten Naya, die grote glazen ramen heeft en uitkijkt op het zwembad en het omliggende terras. Beneden is er een apart gastenappartement met een eigen toegang dat bestaat uit 1 slaapkamer, 1 badkamer en-suite, 1 toilet en de woon/eetkamer/keuken met een eigen buitenterras. Ook op dit niveau hebben we een studio-achtig appartement met een badkamer, een woon-eetkamer/keuken en slaapkamer ook met directe toegang tot het terras.

Aan de zijkant van de villa is er een buitentrap naar een dakterras en solarium. Dit huis is smaakvol gerenoveerd en verkeert in zeer goede staat. Er is overal airconditioning (warm en koud) en er zijn zonnepanelen geïnstalleerd voor warm water en elektriciteit (5 KW). Er is parkeergelegenheid voor drie auto's en het perceel is groot met een goede selectie gemakkelijk te onderhouden planten. Daarnaast is er een heerlijke BBQ en eethoek voor entertainment. De huidige eigenaren hebben een toeristenvergunning en runnen de appartementen in de zomer als B&B.

BELANGRIJKSTE KENMERKEN:

Hoofdvilla op één niveau 2 aparte gastenappartementen Prive zwembad AC warm en koud en een houtkachel Parkeerplaats Zuidelijke oriëntatie - veel zon Rustige, groene locatie Dakterras / solarium Groot perceel met een mooie, onderhoudsvriendelijke tuin Wasruimte Zonnepanelen voor warm water en elektriciteit Deze goed onderhouden en gerenoveerde woning zou een prachtig familie huis zijn met veel ruimte voor familie en vrienden om van te genieten. Bel ons nu om een afspraak te maken voor een bezichtiging!



