



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Benitachell

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Ja

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Carport

**Opp. woning :** 430 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 825 m<sup>2</sup>

- ✓ Alarm systeem
- ✓ Airconditioning

- ✓ Terras

- ✓ Groot elektro

Diese Villa befindet sich im Bau und soll im März 2025 fertiggestellt sein!

Das Hotel liegt in Benitachell Wohngebiet für seine spektakuläre Aussicht, Ruhe und Exklusivität bekannt, Cumbre del Sol. Eine Designvilla im modernen Stil, die durch bodentiefe Fenster und Türen und helle, funktionale Räume eine Verschmelzung zwischen Innen und Außen schafft. Das Wohnzimmer geht nahtlos in die Terrasse über und lädt dazu ein, das wunderbare mediterrane Klima zu genießen, das fast 300 Sonnentage im Jahr bietet.

Die Villa wurde mit offenen L-förmigen Modulen entworfen und umschließt den Hauptgarten mit einem beeindruckenden Infinity-Pool, der die Illusion vermittelt, mit dem Meer zu verschmelzen. Dieser Raum ist zur Vorderseite des Grundstücks hin offen, was dazu einlädt, die Sonne und das mediterrane Klima zu genießen, ist aber so ausgerichtet, dass auf den Terrassen und den entspannenden Außenbereichen ein Höchstmaß an Privatsphäre gegenüber den Nachbarn erreicht wird.

Die Villa ist in zwei Ebenen unterteilt. Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich, in dem sich zwei Schlafzimmer ein gemeinsames Bad teilen, während die Master-Suite ein privates Refugium mit eigenem Bad und Ankleideraum ist. Von diesen Zimmern aus genießt man einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge, was ein Gefühl der Ruhe und Gelassenheit vermittelt.

Op de begane grond bevinden zich de leefruimtes die perfect uitkomen op de buitenruimtes, waardoor een gevoel van continuïteit en verbondenheid met de omgeving ontstaat. Dit niveau bestaat uit een entreehal, een gastentoilet en de open woon/eetkamer en keuken die perfect geïntegreerd zijn. Vanaf hier hebben we direct toegang tot het ruime terras op het zuiden en het zwembad.

De eigentijdse stijl van de villa mengt zich met de mediterrane traditie en creëert een harmonieuze en evenwichtige ruimte die uitnodigt tot ontspanning en genot van de zintuigen. De hoofdtuin, met zijn mediterrane vegetatie en aromatische planten, verbindt je met de natuur.

Uiteindelijk ervaar je een unieke en bijzondere villa, ontworpen om ten volle van het leven te genieten en onvergetelijke herinneringen te creëren in een dromerige omgeving. Een villa die je uitnodigt om te dromen van een leven vol luxe, comfort en schoonheid, in een ruimte waar architectuur en natuur samensmelten in een perfecte symfonie.

Een unieke kans om een bijna afgewerkt, modern nieuwbouwhuis te kopen! In dit stadium kun je ook een deel van de afwerking en het kleurenpalet kiezen en zelfs de onderbouw laten verbouwen tot gastenappartement, fitnessruimte of kantoor (tegen extra kosten).

**BELANGRIJKSTE KENMERKEN:**

Gloednieuwe constructie, GEREED IN SPRING 2025 SEAVIEWS Zuidwestelijke oriëntatie - het hele jaar zon en de hele dag in de winter  
Drie slaapkamers en drie badkamers  
Airconditioning en vloerverwarming in het hele huis  
Keuken volledig uitgerust met elektrische apparaten  
Hoofdslaapkamer met ensuite badkamer en kleedkamer  
Open leefruimtes op hetzelfde niveau als het zwembad  
Oneindig zwembad  
Mogelijkheid om een gastenappartement / fitnessruimte / kantoor te creëren  
Volwassen mediterrane tuin



