



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Calpe

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 4

**Bouwjaar :** 1980

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** N/A

**Parking :** Privaat

**Opp. woning :** 318 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 1864 m<sup>2</sup>

- ✓ Dubbel glas
- ✓ Centrale verwarming

- ✓ Ingebouwde kasten
- ✓ Terras

- ✓ Open haard
- ✓ Airconditioning

Deze exclusieve villa, met veel privacy, ligt in de gewilde urbanisatie La Cometa III in Calpe. Het Arenal-strand vindt u op 2,3 km en het centrum van Calpe is gelegen op 3,4 km van de woning.

De toegang tot het perceel is gemakkelijk en veilig, met twee schuifpoorten voor voertuigen en een aparte voetgangersingang. Er is een prachtige tuin met fruitbomen en een geplaveid gebied met originele graniet.

Het hoofdgebouw is verdeeld over drie delen, die allemaal met elkaar verbonden zijn door een binnendeur, waardoor de mogelijkheid bestaat om de woningen te verenigen of als onafhankelijke ruimtes te behouden.

**Begane grond**

Het eerste appartement heeft 2 slaapkamers met inbouwkasten, een badkamer met douche, een aparte keuken en een ruime berging die kan worden omgebouwd tot een extra slaapkamer.

Het tweede appartement is onlangs gebouwd. Het heeft 1 grote slaapkamer met een inbouwkast en plafondventilator, een complete badkamer, een wasruimte en een woon-/eetkamer, die aansluit op een semi-open keuken met een indrukwekkend origineel granieten werkblad.

**Hoofdverdieping**

Toegankelijk via majestueuze natuurmarmere trappen, bevindt zich hier de hoofdwooning. Hier vindt u 2 slaapkamers (waarvan één met een badkamer en suite met een ligbad), een tweede badkamer met douche, een woon-/eetkamer met open haard en airconditioning en een volledig uitgeruste aparte keuken.

Daarnaast is er een groot overdekte terras met panoramisch uitzicht op de zee, bergen en de iconische Peñón de Ifach. Een tweede afgesloten terras is ideaal om er het hele jaar door van te genieten.

**Tweede verdieping**

Een grote extra slaapkamer met toegang tot een open terras met een vrij uitzicht op de zee en bergen.

De gehele woning is uitgerust met olie-radiatoren, wat zorgt voor efficiënte verwarming door het hele huis, waardoor het ideaal is voor bewoning zowel in de zomer als in de winter.

**Exterieur**

Het spectaculaire privézwembad is perfect om te ontspannen terwijl u geniet van de ongelooflijke uitzichten. Vanuit elk punt, of het nu in de tuin of in het huis is, kunt u de zee en bergen bewonderen.

Deze villa is ideaal als permanente woning of vakantiehuis.



