



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Ja

**Opp. woning :** 289 m<sup>2</sup>

**Locatie :** Benissa

**Opp. terrein :** 1890 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 3

- ✓ Gastenappartement
- ✓ Berging
- ✓ Airconditioning

- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Terras

- ✓ Satteliet TV
- ✓ Groot elektro

Ontdek dit verborgen juweeltje in San Jaime, Benissa met uitzicht over de golfbaan en op minder dan 2 kilometer van het hart van Moraira met zijn grote selectie internationale restaurants en winkels. De dichtstbijzijnde plek om van de Middellandse Zee te genieten is Cala Baladrar, op minder dan 5 minuten rijden. De dichtstbijzijnde supermarkt en lokale voorzieningen zijn te voet bereikbaar! Deze villa, gelegen in een rustige wijk van San Jaime, heeft een uitnodigende oprijlaan die ons helemaal naar de ingang brengt. Er is ruimte om meerdere auto's direct buiten te parkeren. De hoofdingang van het huis is op de begane grond en een mooie voordeur geeft toegang tot de hal. Vanaf hier kom je in de super ruime en lichte woon- en eetkamer met marmeren vloer en grote ramen die uitkijken op de tuin. Ook op dit niveau is een grote, aparte, volledig ingerichte keuken met toegang tot de parkeerplaats, ideaal om de boodschappen direct buiten uit te laden. Er zijn twee tweepersonsslaapkamers en twee badkamers, waarvan een ensuite bij de ouderslaapkamer. Buiten kunnen we naar de onderste verdieping waar nog drie kamers zijn. Momenteel is dit niveau verdeeld in twee slaapkamers, maar het kan gemakkelijk worden verbouwd tot drie slaapkamers en een badkamer. Door een kitchenette toe te voegen creëer je een volledig apart gastenverblijf, ideaal voor bezoekende familie en vrienden. De grote berging met wasmachine is ook vlakbij.

De villa wordt omringd door een prachtig onderhouden tuin met een grote selectie volwassen planten en bomen die er niet alleen aantrekkelijk uitzien, maar ook volledige privacy bieden aan de bewoners. Het grote rechthoekige zwembad is 8 x 5 m<sup>2</sup> met een buitendouche en heeft een ruim terras om te ontspannen op ligstoelen. Er is een buitenkeuken met een schoorsteen naast het zwembad waar je kunt genieten van lunches en BBQ's bij het zwembad. Een tuinhuisje biedt nog een handige opslagruimte. Dit huis is in 2007 gemoderniseerd met extra isolatie, een ontvochtigingssysteem, ramen met dubbele beglazing en verschillende verwarmingsmethoden, waaronder infraroodradiatoren, airconditioners en zonnepanelen op het dak.

**BELANGRIJKSTE KENMERKEN:**

Fantastische, rustige locatie - op loopafstand van supermarkt, cafés & restaurants  
Op het zuidwesten gelegen, veel zon het hele jaar door  
Airconditioning (gedeeltelijk) en verwarming in het hele huis - perfect voor alle seizoenen en het hele jaar door wonen  
Elektrische poorten met parkeergelegenheid voor meerdere auto's  
Mooie, volgroeiende tuin  
Apart gastenappartement  
8 x 5 m rechthoekig zwembad met douche  
Buitenruimte met zomerkeuken  
Aparte wasruimte  
Zonnepanelen

Deze woning is klaar om in te trekken en het hele jaar door te bewonen of misschien ben je op zoek naar een vakantiehuis in de zon? Bel ons nu om een afspraak te maken voor een bezichtiging!





