



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Ja

**Opp. woning :**

121 m<sup>2</sup>

**Locatie :** San Pedro Del Pinatar

**Opp. terrein :**

305 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

#### NIEUWBOUW VILLA IN SAN PEDRO DEL PINATAR

Nieuwbouw prachtige villa met twee verdiepingen is zorgvuldig ontworpen om de perfecte individuele privé eigentijdse leefruimte te bieden, met dubbele volledig glazen schuifdeuren die direct uitkomen op een groot terras met privé zwembad, omheinde tuinen en parkeergelegenheid. "ZON AL DAG" met terras op de eerste verdieping om de hele dag van de zon te genieten ... Gelegen in een centrale, gevestigde woonwijk op slechts 10 minuten lopen van de stranden in San Pedro del Pinatar.

Dit op het zuiden gelegen perceel ligt in een woonwijk op slechts 25 minuten van de stad Cartagena en 30 minuten van de nieuwe Covera (Murcia International Airport).

Perfect om te wonen ... Deze karakteristieke villa biedt een oversized royaal gevoel met 3 slaapkamers, 3 badkamers, gastentoilet, berging wasruimte, open lounge en eethoek, overdekt terras, open terrassen van de grote slaapkamers op de eerste verdieping, super groot privé zwembad (38m<sup>2</sup>) aan de voorzijde met off-road parking en tuin.

De bevoorrechte ligging van San Pedro del Pinatar aan de Mar Menor en de Middellandse Zee kust trekt mensen aan die geïnteresseerd zijn in zeilen en watersporten, met ligplaatsen in de jachthaven en zeilclubs, terwijl de stranden en natuurlijke modderbaden mensen aantrekken die op zoek zijn naar veilige zon, zee en strand.

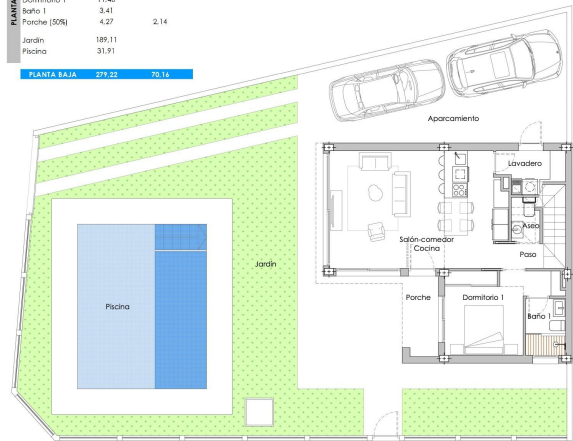
San Pedro del Pinatar heeft een gevestigde gemeenschap en biedt een uitstekend aanbod aan activiteiten, waaronder een overdekt zwembad en sportfaciliteiten, evenals het hele jaar door een programma van sociale activiteiten door het aangename winterweer. De voordelen van de modderbaden, typisch voor de regio, of het kalme water van de Mar Menor hebben de groei van Lo Pagán bevorderd, dat momenteel over allerlei voorzieningen beschikt. Bovendien heeft het een uitstekende ligging, op slechts 5 minuten van het commerciële centrum Dos Mares.

Het vliegveld van Murcia/Corvera ligt op 30 minuten rijden en dat van Alicante op een uur rijden.

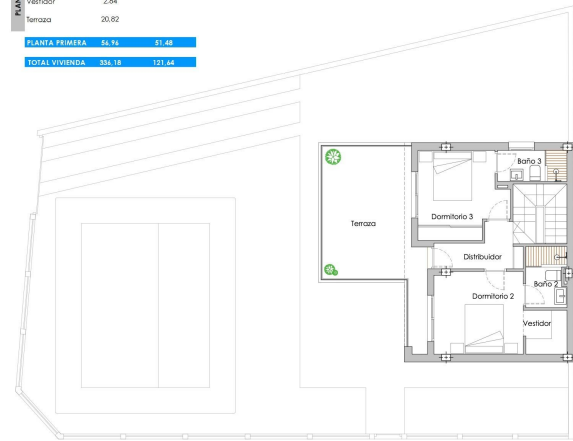




ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL (m²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
Salón - comedor cocina	30,39	
Patio	2,66	
Lavadero	4,14	
Aseo	1,87	
Dormitorio 1	11,46	
Baño 1	3,41	
Porche (50%)	4,27	2,14
Jardín	189,11	
Piscina	31,91	
<b>PLANTA BAJA</b>	<b>279,22</b>	<b>23,16</b>



ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL (m²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
Distribuidor	4,35	
Dormitorio 2	11,11	
Baño 2	3,78	
Dormitorio 3	10,80	
Baño 3	3,76	
Vestidor	2,84	
Terraza	20,82	
<b>PLANTA PRIMERA</b>	<b>55,16</b>	<b>51,43</b>
<b>TOTAL VIVIENDA</b>	<b>334,18</b>	<b>121,44</b>



LEGENDA DE MATERIALES
GRANITO
CERAMICA ANTIFURTO
PISO DE CERAMICA ANTIFURTO
ENCUADO CERAMICO ANTIFURTO (INTERIORES)
CERAMICA ANTIFURTO (EXTERIORES)

