



**Type woning :** Handelspand

**Zwembad :** Nee

**Opp. woning :**

110 m<sup>2</sup>

**Locatie :** Moraira

**Uitzicht :** Zeezicht

**Slaapkamers :** 0

**Badkamers :** 0

✓ Dicht bij de zee

✓ Terras

✓ Airconditioning

Dit is een prachtige kans om een van de weinige gecertificeerde 100% glutenvrije restaurants in Spanje over te nemen. Dit restaurant is de afgelopen negen jaar het werk van de huidige eigenaren geweest. Klanten komen uit de hele regio om hier van het menu te genieten, in de veilige wetenschap dat het eten glutenvrij is en veel inwoners komen langs voor koffie of een glas wijn of om te genieten van al het huisgemaakte eten dat wordt aangeboden. Het restaurant is ook gunstig gelegen dicht bij het stadscentrum en het strand, dus een auto is niet nodig en het is een mooie wandeling langs de kustweg. De huidige eigenaren hebben het pand volledig gerenoveerd toen ze het overnamen, het dak, de muren en vloertegels en de twee gastentoiletten. Het restaurant en het bedrijf worden beheerd door een volledig geautomatiseerd systeem, van inkooporders tot bestellingen voor tafels, het is er allemaal en dit restaurant is trots op het leveren van snelle service, zodat de klanten nooit hoeven te wachten. De eigenaren zijn bereid om te blijven en samen te werken met de nieuwe eigenaren, zodat de overgang naadloos zal verlopen. - Belangrijkste punten: - Uitzicht op zee- Huidige capaciteit: 37 zitplaatsen binnen, 10 zitplaatsen op de bank in de open naya en dan nog eens 40 zitplaatsen op het buitenterras- Glazen schuifdeuren voor de ingang naar het restaurant binnen met airconditioning- Een bar en aanzienlijke wijnopslag in het restaurant- Twee gastentoiletten, waarvan er een is uitgerust voor gehandicapte klanten- Volledig ingerichte keuken met een grote opslag annex inclusief extra koelkasten en vriezers- Extern, aan de achterkant van het restaurant zijn er opslagruimtes voor barvaten en frisdranken- Het restaurant heeft camera's zowel binnen als buiten voor de veiligheid- De huidige eigenaren openen het restaurant van maart tot november en sluiten in december, januari en februari- Ze sluiten momenteel op dinsdag- In de zomer is de bar/het restaurant geopend van 12.00 tot 11.00 uur met de keuken.00 tot 11.00 uur en is de keuken gesloten van 4.00 tot 7.00 uur- In de wintermaanden is het open van 6.00 tot 11.00 uur- Op dit moment zijn er twee restaurants in het restaurant.00- Momenteel zijn er vier gecontracteerde personeelsleden met extra's in dienst in de zomer- Jaarlijkse kosten:- Gemeenschapskosten inclusief het gebruik van het buitenterras 375€- Afvalbelasting 500€- De onroerendgoedbelasting wordt betaald door de eigenaren- Huur 1500€ per maand- Huurperiode normaal gesproken vijf jaar- De huidige eigenaren zullen een inventarisatie geven van wat er inbegrepen zal zijn- Wacht niet te lang met een bezoek aan dit unieke en winstgevende restaurant met potentieel om het bedrijf nog verder



