



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Benissa

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Ja

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Garage

**Opp. woning :** 175 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 766 m<sup>2</sup>

✓ Gastenappartement

✓ Satteliet TV

✓ Airconditioning

✓ Barbecue

✓ Berging

✓ Centrale verwarming

✓ Terras

Deze traditionele villa in Spaanse stijl ligt op slechts vijf minuten lopen van het Baladrar-strand in Benissa. Ze is in uitstekende staat en klaar om zo te betrekken. Restaurants, cafés, supermarkten en andere voorzieningen zijn ook op loopafstand en het centrum van Moraira is ook dichtbij waar je de uitgebreide selectie winkels, internationale restaurants en het prachtige gezinsvriendelijke strand kunt verkennen.

De woning is toegankelijk via een voetgangerspoort of via de grote poort die naar de garage leidt. Er is een ruime off-road parkeerplaats voor meerdere auto's. Als je binnenkomt via het voetgangershek, leidt een looppad naar de voordeur of anders rechtdoor naar het zwembad! Bij de voordeur zijn er een paar treden omhoog en dan komen we in de hal met ruimte om schoenen en jassen op te bergen. Op deze verdieping bevinden zich de belangrijkste leefruimtes, waaronder twee slaapkamers, twee badkamers, de woon-eetkamer en een aparte keuken. Vanuit de woonkamer is er direct toegang tot de naya, een heerlijke schaduwrijke zithoek met uitzicht op het zwembad. De twee slaapkamers op deze verdieping zijn allebei comfortabele tweepersoonsslaapkamers en hebben airconditioning, rolluiken en ingebouwde kledingkasten. Er zijn ook twee badkamers die onlangs zijn gemoderniseerd en beide zijn voorzien van een douche. De aparte keuken grenst aan de eetkamer en is volledig uitgerust met inbouwapparatuur en veel kastruimte voor opslag.

Buiten vind je, naast het zwembad, een heerlijke buitenkeuken en Al-fresco eethoek, een pergola en een prachtige ruime tuin met een grote verscheidenheid aan volwassen planten. Het zwembad is rechthoekig en groter dan normaal met 10 x 5m<sup>2</sup> en het omliggende terras dat op het zuiden ligt heeft de hele dag zon, het hele jaar door. Vanaf het zwembadterras leidt een trap naar het ruime dakterras met prachtig uitzicht op zee! Ook boven is het aparte gastenappartement - een open ruimte met een keuken, tweepersoonsbed, bank plus een doucheruimte ideale accommodatie voor bezoekende vrienden en familie. Er is een opslagruimte op deze bovenverdieping, maar de belangrijkste opslagruimte bevindt zich onder het zwembad met een grote ruimte voor fietsen, gereedschap, zwembadspullen en al het andere!

**BELANGRIJKSTE KENMERKEN:**

Op slechts 500 meter van het strand van Baladrar Uitzicht op zee en oriëntatie op het zuiden met de hele dag zon Op loopafstand van voorzieningen, restaurants, supermarkt Op het zuiden gelegen woning met zeezicht vanaf de bovenverdieping Renovaties in 2007 en 2015 Grote garage XL rechthoekig zwembad 10 x 5 m<sup>2</sup> Hoofdzakelijk villa op EEN NIVEAU Apart gastenappartement AC & centrale verwarming op gas Bijkeuken plus grote berging Een fantastische, goed onderhouden villa op een zeer gewilde locatie op loopafstand van het strand! Bel ons nu om een afspraak te maken voor een bezichtiging.



