



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Ja

**Opp. woning :** 273 m<sup>2</sup>

**Locatie :** Moraira

**Uitzicht :** Zeezicht

**Opp. terrein :** 803 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

✓ Alarm systeem

✓ Garage

✓ Airconditioning

Ontdek deze moderne villa op de beste locatie in Moraira -&nbsp; Benimeit met een royaal uitzicht op zee.&nbsp;Deze in 2021 gebouwde woning is uitgerust met de nieuwste technologieën en hoogwaardige afwerkingen voor maximaal comfort

Bij het betreden van de woning word je verwelkomd door een elegante entree met ingebouwde kasten en een woon-eetkamer van ca. 80 m<sup>2</sup> met een open keuken en centraal kookeiland. Naast de keuken bevindt zich een praktische opberg- en voorraadruiimte.

De grote raampartijen op de begane grond bieden een panoramisch uitzicht op zee en directe toegang tot het zwembad, het terras en de buitendouche.

Vanuit de eetkamer heb je toegang tot de overdekte buitenkeuken en de buiteneethoek, die aan de westkant kan worden afgesloten met glazen schuifpanelen.

Op deze verdieping bevindt zich ook een moderne badkamer met een ruime inloopdouche.

Op de bovenverdieping zijn er drie slaapkamers en een extra badkamer met zowel een douche als een bad, waar je zelfs tijdens het douchen of baden kunt genieten van het uitzicht op zee.

Alle kamers hebben toegang tot het op het zuidwesten gelegen dakterras, waar je dankzij het geïnstalleerde schaduwzeil kunt ontspannen en genieten van een royaal uitzicht op zee en het omliggende landschap. Een tweede dakterras van ca. 40 m<sup>2</sup> is gelegen op het zuidoosten.

Extra kenmerken van de villa:

Ruime garage (8m x 5m) met een doorrijhoogte van 3,10 m, ideaal voor camperbezitters.Vloerverwarming met warmtepomp, airconditioning (warm en koud) en 20 zonnepanelen met een capaciteit van 13,856 KWH (EPC A).Zwembad met automatische afdekking en zonnecollectoren.3-fase elektriciteit beschikbaar en een regenwatertank van 6000 liter.Alle ramen en terrasdeuren die geopend kunnen worden, zijn voorzien van horren; alle raampoppervlakken zijn uitgerust met binnenzonwering. Daarnaast hebben de slaapkamers automatische rolluiken.Vier automatische zonneschermen voor extra schaduw op het zwembadterras.Uitgebreid alarmsysteem voor zowel binnen als buiten.Tuin met automatische irrigatie.

Deze villa is gebouwd met hoogwaardige materialen en biedt alles wat veeleisende kopers zoeken: kwaliteit, rust en een spectaculair uitzicht. Mis deze unieke kans niet en plan vandaag nog een bezichtiging!



