



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Moraira

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privaat

**Uitzicht :** Zeezicht

**Opp. woning :** 228 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 1400 m<sup>2</sup>

✓ Gastenappartement

✓ Airconditioning

✓ Open haard

✓ Centrale verwarming

Deze prachtige villa, gebouwd in 2006, biedt een adembenemend uitzicht op de zee en is perfect gelegen voor wie op zoek is naar luxe en comfort. De woning is verdeeld over twee niveaus en biedt zowel een hoofdwoongedeelte als een zelfstandig gastenappartement, wat het ideaal maakt voor gebruik als vakantiehuis of voor de verhuur. Dankzij de verhuurlicentie biedt deze villa een hoog verhuurpotentieel.□□

Hoofdwoongedeelte op zwembadniveau□□

Het hoofdwoongedeelte bevindt zich op één niveau, gelijkvloers met het zwembad, wat zorgt voor een gemakkelijke toegang en een vloeiende overgang tussen binnen- en buitenruimtes. Bij binnenkomst via de ruime inkomhal betreedt u de lichte en ruime woonkamer met open keuken. Deze open leefruimte is ideaal voor zowel ontspanning als entertainment en biedt directe toegang tot het zwembad en het grote zwembadterras. Hier kunt u genieten van een verfrissende duik of ontspannen op een van de ligbedden, omgeven door het prachtige uitzicht op de zee. Het zwembadterras is verder voorzien van een buitendouche en een overdekte buitenkeuken, perfect voor zomerse barbecues en gezellige diners in de open lucht.□□

Op dit niveau bevinden zich tevens een gastentoilet, twee slaapkamers die een gedeelde badkamer hebben, en een derde slaapkamer met een en-suite badkamer, wat extra privacy en comfort biedt voor de bewoners of gasten.□□

Gastenappartement op tuinniveau□□

Vanuit het zwembadterras leidt een trap naar het lager gelegen gastenappartement, dat volledig zelfstandig is en ideaal voor vrienden, familie of huurders. Dit appartement beschikt over een overdekt terras, een ruime woonkamer met open keuken, een berging, twee slaapkamers en een badkamer. Het overdekte terras biedt een schaduwrijke plek om te ontspannen en te genieten van de tuin en het uitzicht.□□

Moderne voorzieningen en comfort□□

De villa is uitgerust met centrale verwarming op stookolie, airconditioning in de belangrijkste woonruimtes. Extra elektrische boilers en zonnepanelen zorgen voor efficiënt warm water, wat bijdraagt aan de energiezuinigheid van de woning. De ramen zijn voorzien van dubbel glas en aluminium luiken, wat zorgt voor een uitstekende isolatie en veiligheid.□□

Parkeergelegenheid en verhuurpotentieel□□

Op het terrein is er een carport en voldoende parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen, wat zeer praktisch is voor zowel bewoners als gasten. De villa beschikt bovendien over een officiële verhuurlicentie, wat betekent dat de woning legaal kan worden verhuurd en een hoog rendement kan bieden aan investeerders. Met de unieke combinatie van luxe, comfort en een toplocatie met prachtig zeezicht, is deze villa een buitengewone investering in het zonnige zuiden.□□

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. Ontdek zelf de charme en het potentieel van deze prachtige villa aan de kust.



