



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Moraira

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Nee

**Oriëntatie :** N/A

**Uitzicht :** N/A

**Parking :** Carport

**Opp. woning :** 175 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 5392 m<sup>2</sup>

✓ Alarm systeem

✓ Airconditioning

Deze prachtige villa, gelegen in het gewilde gebied van Moraira, biedt een fantastische kans voor wie op zoek is naar een gezinswoning of een investering. Bij binnenkomst in de woning vindt u ruime parkeergelegenheid en toegang tot de belangrijkste leefruimtes via een grote, gemoderniseerde familiekeuken. Vanuit de keuken leidt een trap naar de hoofdslaapkamer, die beschikt over een en-suite badkamer en een privéterras. □□  
Als u vanuit de keuken naar beneden gaat, komt u in een gezellige woonkamer of eetruimte, die verbonden is met een van de slaapkamers. De hoofdwoonkamer is ook bereikbaar vanuit de keuken en biedt gemakkelijke toegang tot een andere slaapkamer en een aparte gastenbadkamer met douche. Vanuit de hoofdwoonkamer leidt een trap naar twee extra slaapkamers die een Jack-and-Jill douche delen. □□  
De villa ligt op een ruim perceel, met de overblijfselen van een oude cattery en hondenkennel, die niet meer in gebruik zijn, maar wel veel buitenruimte bieden die u naar wens kunt inrichten. □□  
Daarnaast beschikt de woning over een extern gastenverblijf dat kan worden omgebouwd tot een volwaardige woonruimte door het toevoegen van een keuken en badkamer. □□  
Deze woning is voorzien van moderne faciliteiten, waaronder een geïsoleerd dak, nieuwe leidingen, 2 pelletkachels en airconditioning (warm/koud) in de hoofdslaapkamer. □□  
Mis deze veelzijdige villa in Moraira niet – perfect voor gezinnen of iedereen die hun droomhuis wil creëren.





