



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Lliber

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** N/A

**Uitzicht :** N/A

**Parking :** Garage

**Opp. woning :** 409 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 1100 m<sup>2</sup>

✓ Gastenappartement

✓ Terras

✓ Airconditioning

Via een elektrisch hek bereikt u deze villa. Trappen leiden naar de entree naya. Een indrukwekkende, massief houten voordeur geeft toegang tot de hal met opbergruimte en garderobe, een open trap en die leidt naar de open woonruimtes (lounge, eetkamer en keuken). Deze ruimtes worden verwarmt door een houtkachel. De keuken is ingericht met hoogwaardige apparatuur, waaronder een Amerikaanse stijl koelkast met vriezer en een glazen drankkoelkast, een "Quooker" kraan met kokend waterfunctie en waterfiltratiesystemen.

Alle woonruimtes hebben aansluitende glazen deuren die volledig open kunnen.

Op deze verdieping vindt u daarnaast 3 tweepersoonsslaapkamers op deze verdieping, waarvan 2 met Juliette balkons. Alle slaapkamers hebben voldoende opberg-/garderobruimte en bieden alle een mooi uitzicht op de vallei. Twee van de slaapkamers worden door de huidige eigenaren gebruikt als kantoor.

Er is een familiebadkamer met een bad en inloopdouche. Verder is er een garderobe met bijkeuken en toilet.

De open trap leidt naar een galerijoverloop en de master suite. Deze slaapkamer heeft een eigen luxe badkamer met inloopdouche en bad, en biedt via een paar treden toegang tot een dakterras, waar u kunt genieten van geweldige uitzichten. De zonsongang van hier zijn geweldig.

Op het lagere niveau is het appartement, dat volledig onafhankelijk is van het hoofdgebouw. Hier vindt u een open woonkamer, eetkamer en kitchenette, een tweepersoonsslaapkamer met ingebouwde kledingruimte en een badkamer met bad en inloopdouche. De nutsvoorzieningen zijn ook onafhankelijk van het hoofdgebouw.

De vloeren van de drie verdiepingen van het huis zijn betegeld met hoogwaardige, travertijn stenen vloertegels. Er zijn nog andere prachtige rustieke kenmerken, zoals zichtbare stenen muren en metselwerk, terracotta "slipblock" balkenplafonds, rustieke houten raamlatten en geavanceerde, ontwerpstechnieken, zoals de microcement, badkamerafwerkingen, de centraal geregelde sfeerverlichting aan de muur binnen en buiten en hoogwaardige apparatuur en badkameraccessoires en -armaturen.

Op de benedenverdieping is er een garage met meerdere opslagfaciliteiten en mogelijkheden voor het creëren van bijvoorbeeld extra woonruimte, slaapkamers, fitnessruimte, werkplaats, studio of thuisbioscoop.

Rond het huis zijn er uitgestrekte terrassen om te ontspannen en te dineren met een mooi uitzicht op de omgeving. Er is een prachtig zwembad met omringend terras om te zonnen, een buitenkeuken met een gasbarbecue en pizzaoven, cocktailbar, buitendouche en toilet, een gloednieuwe pergola met uitschuifbaar dak, een extra opslagruimte en prachtige verzonken zitgedeeltes.

Dit fantastische villa, op loopafstand van voorzieningen, is een groot familiehuis met accommodatie voor gasten. Ook zeer geschikt voor uw vakantie te verhuizen.





