



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Privaat

**Opp. woning :** 265 m<sup>2</sup>

**Locatie :** Moraira

**Opp. terrein :** 872 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

✓ Alarm systeem

✓ Centrale verwarming

✓ Terras

✓ Groot elektro

✓ Airconditioning

Deze grootse villa is gebouwd voor de huidige eigenaren door een van de beste bouwbedrijven in Moraira, en ligt in een rustige omgeving op slechts een klein eindje rijden van het strand van El Portet en de jachthaven en het stadscentrum van Moraira. Toegang tot het pand is via een elektrische poort naar een parkeerplaats voor 2-3 auto's. Via een trap aan de linkerkant ga je naar het terras bij het zwembad en via een trap aan de rechterkant bereik je het pad naar de voordeur met grote sierlijke veranda. Via de voordeur kom je in een hal met gastentoilet en dan kom je in een prachtige open woon/eetkamer/keuken met glazen deuren naar het zwembadterras. De grote woonkamer heeft een open haard, opbergkasten en luxe banken. Het eetgedeelte heeft een tafel die gemakkelijk plaats biedt aan 8 personen en de keuken heeft een bar voor 3 krukken. De keuken is volledig ingericht met witte "Shaker stijl" kasten en Blue Pearl granieten werkbladen, en is voorzien van een Amerikaanse koelkast/vriezer, geïntegreerde vaatwasser, oven, magnetron, keramische kookplaat en een afzuigkap. Via een schuifdeur aan de achterkant van de keuken kom je in de bijkeuken met een deur naar de tuin. In de hal van de entree vind je de slaapkamers 3 en 4, beide zijn ruime kamers met ingebouwde kasten en een eigen doucheruimte. Via de marmeren trap kom je op de eerste verdieping, eerst in een ruime kamer die wordt gebruikt als kantoor en als vijfde slaapkamer wanneer dat nodig is, deze kamer heeft ook glazen schuifdeuren die leiden naar een groot gedeeltelijk overdekt terras met prachtig uitzicht. Links van hier kom je in slaapkamer 2, een grote slaapkamer met ingebouwde kasten en een ruime moderne en-suite met inloopdouche, badmeubel en een elektrische handdoekradiator. Aan de rechterkant is de prachtige master suite met een ruime slaapkamer met kleedruimte en veel kledingkasten, het heeft ook een prachtige en-suite badkamer met inloopdouche, vrijstaand bad, twee wastafels en een elektrische handdoekradiator. Het ruime en privéterras bij het zwembad omvat een luxe zwembad van 10 x 8 m, een vrijstaande zomerkeuken/bar en een grote open naya buiten het woongedeelte. De villa wordt omringd door een gemakkelijk te onderhouden tuin met bomen, struiken en planten. - Belangrijkste punten:- Gebouwd voor de huidige eigenaren 2007- Uitgebreed in 2017- Zwembad en terrassen opnieuw betegeld in 2021- Uitmuntende staat- Zeer privéperceel- Centrale verwarming op gas met een nieuwe boiler- Airconditioning- Plafondventilatoren- Zonnescherm naast de naya op het zwembadterras- Ramen met dubbele beglazing met elektrische rolluiken en muggenhorren- Alarm en beveiligingscamera's- Fiber internet beschikbaar- Luxe custom design zwembad- Vrijstaande zomerkeuken- Jaarlijkse belastingen 908.16€- Elektrische poorten met intercom- Afstanden:- Supermarkt 1.1km- Bakkerij en apotheek 1,7km- El Portet strand 2,5km- Stadscentrum 3,2km- Golfbaan 6,5km- Snelweg toegang in Benissa 9,4km- Als u op zoek bent naar een stijlvolle villa die klaar is om in te trekken, zoek dan niet verder, neem nu contact met ons op!- Deze woning kan gemeubileerd





