



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Moraira

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 5

**Zwembad :** Ja

**Oriëntatie :** West

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Carport

**Opp. woning :** 360 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 900 m<sup>2</sup>

Uniek vormgegeven villa in de beste buurt van Moraira, El Portet. Volledig gerenoveerd in 2023/2024 in Balinese Ibiza-stijl. Het ligt aan de kust en heeft een trap die rechtstreeks naar de zee leidt.□□

In totaal zijn er vijf slaapkamers en 5 badkamers, een open keuken naar de eetkamer en het naastgelegen terras met barbecue en eettafel. Zeer ruime eetkamer en woonkamer met panoramisch uitzicht op de zee, de Moraira Yacht Club en de Peñon de Ifach. Diverse terrassen en mooie hoekjes om heerlijk te ontspannen en te genieten van het uitzicht en het zwembad.□□

Op het hoogste niveau vinden we de woonkamer, eetkamer, keuken, kantoor en hoofdslaapkamer met badkamer en kleedkamer en verschillende terrassen. Op de bovenste verdieping hebben we de hoofdingang, twee slaapkamers en twee badkamers en terrassen.□□

Op solariumniveau hebben we een kamer in de toren met Turks bad, sauna en terras. In het solarium vinden we een grote ruimte met een bar voor feesten. In de toren bevindt zich een jacuzzi.□□

De zeer ruime vijfde slaapkamer met badkamer ligt separaat van de woning, ideaal voor gasten.□□

In de kelder is er een grote ruimte voor een disco/bioscoop/wijnkelder.□□

Er bestaat de mogelijkheid om een lift te plaatsen tot op straatniveau. Airconditioning en verwarming door het hele huis. Volledig gemeubileerd en gedecoreerd in 2024.□□

Een uniek pand op een unieke locatie



