



**Type woning :** Appartement

**Zwembad :** Nee

**Opp. woning :**

66 m<sup>2</sup>

**Locatie :** Moraira

**Slaapkamers :** 1

**Badkamers :** 1

✓ Satteliet TV

✓ Lift

✓ Airconditioning

Als je op zoek bent naar een appartement in het hart van Moraira, dan is dit het!!! Je bent op een steenworp afstand van alle plaatselijke voorzieningen, zoals restaurants, cafés, bars, supermarkten en tal van winkels. Het strand ligt op korte loopafstand en het populaire strand van El Portet en de prachtige baaien met blauwe vlag in de buurt zijn ook allemaal op loopafstand.

Dit appartement ligt in een goed onderhouden gebouw met een lift op de eerste verdieping en kijkt uit over een stadsplein. Vanaf de autovrije straat buiten komen we het gebouw binnen in de beveiligde hoofdreceptie waar je de lift of de trap naar boven kunt nemen naar de eerste verdieping. Via de voordeur komen we in de lichte en heldere open ruimte waar de woonkamer, eethoek en de volledig uitgeruste keuken zich bevinden. De tweepersoonsslaapkamer en de onlangs gerenoveerde doucheruimte bevinden zich links van de keuken in een kleine hal. De slaapkamer heeft grote dubbele ramen die open kunnen en uitzicht op de stad, net als de woonkamer. Alle ramen hebben hoge standaard dubbele beglazing die ook geluiddicht is, ideaal om in de stad te wonen. Vanuit de woonkamer komen we op het zonnige balkon aan de voorkant van het huis, waar een tafel en stoelen staan zodat je het hele jaar door kunt genieten van het mooie weer en de sfeer.

De woning is volledig gemeubileerd en klaar om in te trekken. Het perfecte appartement om je stempel op te drukken en meteen te gaan genieten van alles wat Moraira te bieden heeft! De huidige eigenaren hebben een toeristenvergunning, dus er is ook verhuurpotentieel.

**BELANGRIJKSTE KENMERKEN:**

Loopafstand tot alles Gedeeltelijke airconditioning Lift van de entree naar de voordeur Heerlijk balkon voor je ochtendkoffie en zonnige middagen Meubilair kan worden inbegrepen - prijs bespreekbaar Ramen - dubbel glas en geluiddicht, ideaal voor wonen in het centrum Elektriciteit onlangs vernieuwd Nieuwe doucheruimte geïnstalleerd 2023

Bel ons nu om dit fantastische appartement te bezoeken!



