



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Javea

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Ja

**Oriëntatie :** N/A

**Uitzicht :** N/A

**Parking :** Carport

**Opp. woning :**

170 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :**

746 m<sup>2</sup>

✓ Barbecue

✓ Terras

✓ Airconditioning

Wij presenteren u deze kans op een mooie villa, gelegen in de rustige wijk Balcon al Mar in Javea. Deze deels uitgebouwde woning biedt een mooi opgeknapt interieur, met een leuke buitenkeuken, privé zwembad en een ruime tuin die nog wel wat liefde kan gebruiken maar de optie biedt om ieder moment van de dag een zonnige (of juist schaduwrijk) plekje te vinden om heerlijk te ontspannen.☐☐

Mooie villa te koop in Javea☐☐

Zoekt u een leuke villa te koop in Javea? Let dan op, wij bieden u deze totaal gelijkvloerse woning gelegen op een hoekperceel in het heerlijk rustige Balcon al Mar aan. Het perceel is afgescheiden door een natuurstenen buitenmuur, met een voetgangers poort en een separate ingang voor de auto die u privé op eigen terrein kunt parkeren. De tuin loopt geheel rondom de woning en biedt aan de achterzijde een leuke gezellige buitenkeuken, die biedt, naast de mogelijkheid voor een gezellig zitje of een grote eettafel, ook plaats om in de buitenlucht de heerlijkste mediterrane gerechten te bereiden en natuurlijk te nuttigen. ☐☐

Indeling van de woning☐☐

De villa heeft een gezellige woonkamer die overgaat in een ruime eetkamer grenzend aan een zeer ruime open keuken, die van alle gemakken en apparatuur is voorzien. Verder vinden we twee ruime slaapkamers met airconditioning, waarvan een met een en-suite badkamer, een 1 persoons slaapkamer, 1 gedeelde badkamer en een separaat gastentoilet. Vanuit de eetkamer bieden grote ramen en een deur direct zicht en toegang tot de tuin, ook vanuit de keuken direct zicht en toegang tot de tuin en de buitenkeuken. Vanaf dit terras heeft u mooi zicht op het privé zwembad, de buitendouche en de zeer onderhoudsvrije tuin. Deze biedt een blanco canvas voor uw groen vingers, met een beetje liefde en aandacht kunt u deze ruimte omtoveren tot een weelderige, mediterrane tuin waar u het hele jaar door van kunt genieten.☐☐

Kenmerken:☐☐

Gelegen in Balcon al MarAlles gelijkvloersDubbele beglazing met rolluikenCentrale verwarming☐☐



