



Type woning : Villa

Locatie : Benissa

Slaapkamers : 5

Badkamers : 4

Zwembad : Ja

Oriëntatie : N/A

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Carport

Opp. woning : 290 m²

Opp. terrein : 841 m²

- ✓ Gastenappartement
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Terras

- ✓ Open haard
- ✓ Satelliet TV
- ✓ Groot elektro

- ✓ Barbecue
- ✓ Berging
- ✓ Airconditioning

Gelegen in een rustige doodlopende straat in Buenavista, hier ben je slechts 1,5 km verwijderd van de prachtige stranden en baaien van Baladrar, de plaatselijke voorzieningen liggen op korte rijafstand en het centrum van Moraira is ook dichtbij waar je kunt genieten van een enorme keuze aan restaurants, cafés, winkels en het prachtige zandstrand. Deze villa heeft open uitzicht en wat uitzicht op de Middellandse Zee en de belangrijkste leefruimtes plus het terras bij het zwembad zijn allemaal gelijkvloers.

Er zijn twee afgesloten ingangen naar het huis, een met parkeergelegenheid op een oprit en de andere met een carport. De toegang tot de villa is via elektrische poorten waar, een carport en ook ruimte voor twee auto's op de oprit bevindt. Vanaf de oprit loopt een terras over de lengte van de villa en de eerste deur is het aparte gastenappartement met een eetkeuken, een tweepersoonsslaapkamer en een doucheruimte. De volgende deur in de schaduwrijke Naya is de hoofdingang van de villa.

Via de voordeur komen we de villa binnen in de grote open eetkamer en volledig ingerichte keuken met vaatwasser, grote koelkast/vriezer en veel opbergkasten. Er is een handige ontbijtbar met krukken. De eettafel biedt comfortabel plaats aan zes personen en vanuit deze ruime kamer kun je genieten van het uitzicht over het zwembad naar de zee door de aangrenzende ramen. Aan de andere kant van de kamer staat een houtkachel met een kleine gezellige zithoek, perfect voor de koelere avonden in de winter. Er is een aparte zijkamer en deze wordt momenteel gebruikt om te ontspannen met de tv, te lezen en op de vleugelpiano te spelen, die elegant in de hoek staat. Er is een kleine hal die leidt naar een wasruimte, een ingebouwde bergkast en een doucheruimte voor het hele gezin.

Een trap leidt naar de andere slaapkamers. Aan de voorkant vind je een tweepersoonsslaapkamer, momenteel in gebruik als kantoor, de ruime ouderslaapkamer met de ensuite badkamer met inloopdouche en een groot balkon met prachtig uitzicht op zee. Aan de andere kant zijn nog twee tweepersoonsslaapkamers, een in gebruik als kleedkamer/kantoor en een zeer ruime tweepersoonsslaapkamer. Daartussen ligt de familiebadkamer. Terug naar beneden om de buitenruimtes te verkennen, inclusief het zwembad! We verlaten de villa en gaan naar de voorkant waar een ruim zwembadterras is en een heerlijk groot rechthoekig zwembad van 10 x 5m2 dat verwarmd kan worden zodat je het hele jaar door kunt zwemmen. De villa ligt op het zuiden en het terras heeft de hele dag zon en wat uitzicht op zee. Er is ruimte voor ligstoelen en ook om te dineren op het terras. Met een zomerkeuken in de schaduwrijke Naya, zul je veel plezier beleven aan het entertainen van familie en vrienden bij het zwembad.

Een pad leidt naar de tuin rondom de villa waar verschillende zitjes zijn om te ontspannen in de zon of in de schaduw. In de onderbouw van het huis bevindt zich de ruimte voor de zwembadpomp en een zeer grote en handige opslagruimte.

Deze villa is in goede staat en wordt omringd door een gemakkelijk te onderhouden mediterrane tuin. Er is airconditioning in de hele villa en centrale verwarming op gas met radiatoren, waardoor het het hele jaar door comfortabel is. Er liggen tien zonnepanelen op het dak die optimaal profiteren van de zon aan de Costa Blanca en elektriciteit leveren voor het huis en ook voor de verwarming van het zwembad. Het meubilair kan worden inbegrepen (prijs is bespreekbaar), dus je kunt er meteen intrekken en beginnen te genieten van je vakantie of je nieuwe permanente huis!

BELANGRIJKSTE KENMERKEN:

5 slaapkamers en 4 badkamers
Uitzicht op zee
Op het zuiden gelegen, de hele dag zon
Groot rechthoekig zwembad 10 x 5 m, verwarmd voor gebruik het hele jaar door,
buitendouche
Apart gastenappartement met één slaapkamer
Wasruimte
Zonnepanelen
Internet & Satelliet TV
Zomerkeuken naast zwembad
Veel berging
Airco
H&C Centrale verwarming op gas met radiatoren
Houtkachel
Carport en parkeergelegenheid
Meubilair kan worden overgenomen - prijs bespreekbaar

Een fantastische villa met veel potentieel! Bel ons nu voor een afspraak.



