



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Nee

**Opp. woning :** 346 m<sup>2</sup>

**Locatie :** Moraira

**Opp. terrein :** 2336 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

Stijlvolle villa in mediterrane stijl in Pla del Mar, Moraira Deze prachtige villa in mediterrane stijl ligt direct naast de stad in de gewilde wijk Pla del Mar in Moraira en is een zeldzame kans. Gelegen op een paar minuten lopen van het levendige stadscentrum, de jachthaven en de ongerepte stranden, biedt dit object de belichaming van luxe wonen. Met een groot perceel van 2336 m<sup>2</sup> valt deze villa op met zijn uitgestrekte buitenruimte, inclusief een privé tennisbaan, perfect voor wie van een actieve levensstijl houdt of voor het ontvangen van gasten te midden van de schilderachtige mediterrane omgeving. Details kamer: 346 vierkante meter accommodatie verdeeld over drie verdiepingen met een interne trap die alle niveaus verbindt. Begane grond: Entree, hal met berging, een open woonkamer, eetkamer en keuken, twee tweepersoons slaapkamers en twee badkamers met douche (een en-suite), een terras op de binnenplaats met barbecue, wasruimte en aan de zuidkant van het pand een grote overdekte veranda met uitzicht over de tuinen en het zwembad. Eerste verdieping: Een tweepersoons slaapkamer met inbouwkasten, en-suite badkamer en een eigen balkonterras met een overdekte zithoek. Begane grond: Een tweepersoons slaapkamer met toegang tot een overdekt terras, grote berging en een garage voor twee auto's. Extern: Lagere omheinde parkeerplaats naar de garage en een hogere omheinde parkeerplaats met gelijkvloerse toegang tot de hoofdverdieping van het pand, privézwembad. De woning is onlangs gerenoveerd volgens goede normen, er is een nieuwe moderne keuken met centraal eiland, moderne badkamers en nieuwe warme en koude airconditioning in alle slaapkamers. Met zijn toplocatie, uitzonderlijke voorzieningen en voortreffelijke ontwerp biedt deze villa in mediterrane stijl in Pla del Mar, Moraira, een levensstijl van ongeëvenaarde luxe en verfijning.



